

Uchwała Nr XVIII/118/00
Rady Gminy Brodnica
z dnia 25 lipca 2000 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części dotyczącej wsi Wybudowanie Michałowo - działki nr 1998/7.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U.z 1996r Nr 13, poz.74 z późn.zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity z 25 lutego 1999r Dz.U.Nr 15, poz.139 z późn.zmianami/ oraz uchwały Nr IV/23/99 Rady Gminy Brodnica z dnia 23 stycznia 1999r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części dotyczącej wsi: Karbowo, Wybudowanie Michałowo, Moczadła, Szabła, Kruszyńki, Gortatowo, Cielęta, Opalenica i Wiewierz.

Rada Gminy

uchwała, co następuje:

§ 1

USTALENIA WSTĘPNE

1. Uchwała się zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/185/94 Rady Gminy Brodnica z dnia 30 marca 1994r ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym województwa Toruńskiego nr 22/94 poz.154 z dnia 14 września 1994r w części dotyczącej wsi Wybudowanie Michałowo, terenu oznaczonego dotychczas w tym planie symbolem „RP- teren upraw polowych”.
2. Granice obszaru objętego zmianą w/w planu oznaczono na rysunku „zmiany planu” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Do uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica na środowisko przyrodnicze.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Teren objęty „zmianą planu” zmienia swoją dotychczasową funkcję na nową, związaną z budownictwem mieszkaniowym i otrzymuje nowe oznaczenie „8 MN - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

2. Nowa funkcja terenu nie może ograniczyć dotychczasowego sposobu użytkowania terenów sąsiadujących.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓLNE

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu objętego „zmianą planu”

1. Granicami terenu są:

od południowego-zachodu- granica geodezyjna oddzielająca ten teren od drogi gminnej, od północnego-zachodu - granica geodezyjna z działką nr 1998/10, od północnego-wschodu- granica geodezyjna z działką nr 1998/9, od południowego -wschodu- granica geodezyjna oddzielająca przedmiotowy teren od działki nr 2001/4.


2. Preferuje się wysokość budynków-jednokondygnacyjne z poddasze użytkowym. Dachy powinny być strome, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się płaszczyznach połaci na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych płaszczyznach połaci, jako obcych lokalnej tradycji budowlanej, pokrycie dachów ceramiczne lub naśladujące ceramiczne. Linię zabudowy należy nawiązać do istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 1999/10. Ewentualny budynek gospodarczy należy sytuować podobnie.
3. Budynek należy podłączyć do istniejącego uzbrojenia. Tymczaso ścieki można gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowy. Docelowo należy przewidzieć możliwość podłączenia do sieci kanalizacji dosyłowej do oczyszczalni miejskiej w Brodnicy. Odpady komunalne gromadzić w punktach do tego przeznaczonych.
4. Na działce należy utrzymać istniejącą zieleni oraz wprowadzić nową-od strony drogi, w taki sposób, aby wskaźnik powierzchni przyrodniczo-czynnej nie był niższy niż 30%.
Pożądane byłoby uwzględnić także inne wnioski i wytyczne wynikające z załączonej „prognozy”.
5. Przed rozpoczęciem budowy należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią, uprawną warstwę gruntu.
6. Na podstawie art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej „zmianą planu” na poziomie 25% w przypadku jej sprzedaży przed upływem 5 lat od chwili obowiązywania tej zmiany.

§ 4

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brodnica.
2. Na obszarze objętym „zmianą planu” z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy


/ Zofia Wojska-Safijanowska /