

Uchwała Nr XVIII/119/00  
Rady Gminy Brodnica  
z dnia 25 lipca 2000 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części dotyczącej wsi Gortatowo- działki nr 76/3.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U.z 1996r Nr 13 poz.74 z późn.zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity z 25 lutego 1999r Dz.U.Nr 15 poz.139 z późn.zmianami/, oraz uchwały Nr IV/23/99 Rady Gminy Brodnica z dnia 23 stycznia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części dotyczącej wsi: Karbowo,wybudowanie Michałowo, Moczadła,Szabda, Kruszyнки,Gortatowo, Cieleta,Opalenica i Niewierz.

Rada Gminy

uchwala,co następuje:

§ 1

USTALENIA WSTĘPNE

1. Uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/185/94 Rady Gminy Brodnica z dnia 30 marca 1994r ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 22/94 poz.154 z dnia 14 września 1994r w części dotyczącej wsi Gortatowo,terenu oznaczonego dotychczas w tym planie symbolem„RP- teren upraw polowych”!
2. Granice obszaru objętego zmianą w/w planu oznaczono na rysunku„zmiany planu” w skali 1:10000,stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Do uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica na środowisko przyrodnicze.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Teren objęty „zmianą planu” zmienia swoją dotychczasową funkcję na nową, związaną z budownictwem mieszkaniowym i otrzymuje nowe oznaczenie „9 MN- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.
2. Nowa funkcja terenu nie może ograniczyć dotychczasowego sposobu użytkowania terenów sąsiadujących.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustala się następująco warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu objętego „zmianą planu”.

1. Granicami terenu są:

od północnego-zachodu-granica geodezyjna oddzielająca przedmiotowy teren od drogi polnej, od północnego-wschodu-granica geodezyjna z drogą powiatową relacji Brodnica-Swiedziebnia, od południowego-wschodu - granica nie wytyczona jeszcze geodezyjnie z pozostałą zainwestowaną już budowlą w wew. zagrodowym, częścią działki 76/3, od południowego-zachodu - granica geodezyjna oddzielająca tę działkę od działki nr 76/4.

2. Preferuje się wysokości budynków-jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Dachy powinny być strome, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się płaszczyznach połaci na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych płaszczyznach połaci, jako obcych lokalnej tradycji budowlanej; pokrycie dachów ceramiczne lub naśladujące ceramiczne. Linię zabudowy należy nawiązać do istniejącego na działce 76/3 budynku mieszkalnego. Ewentualny budynek gospodarczy należy sytuować podobnie.

3. Budynek należy podłączyć do istniejącego uzbrojenia. Tymczasowo ścieki można gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni miejskiej w Brodnicy. Docelowo odprowadzać ścieki do kanalizacji sanitarnej kierowanej do grupowej oczyszczalni ścieków w Szymkowie. Odpady komunalne gromadzić w wiejskim punkcie do tego przeznaczonym, skąd będą transportowane na miejskie składowisko w Brodnicy.

4. Na działkę należy wprowadzić różne formy zieleni, kładąc nacisk na zielen izolacyjną- od strony drogi, w taki sposób aby wskaźnik powierzchni przyrodniczo-czynnej nie był niższy niż 30%. Pożądane byłoby uwzględnić także inne wnioski i wytyczne wynikające z załączonej „prognozy”.


5. Przed rozpoczęciem budowy należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią, uprawną warstwę gruntu.

6. Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej „zmianą planu” na poziomie 25 % w przypadku jej sprzedaży przed upływem 5 lat od chwili obowiązywania tej zmiany.

### PRZEPISY KOŃCOWE

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brodnica.

2. Na obszarze objętym „zmianą planu” z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
  
/ Zofia Wojska-Safijanowska /