

1.

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



inż. Sławomir Mańka

Gorczenica 98 C

87-300 Brodnica

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: BUDYNEK WARSZTATOWO - GARAŻOWO - SOCJALNY

Inwestor: GMINA BRODNICA
87-300 BRODNICA

Adres obiektu : GORCZENICA dz. nr 41/25, 41/24
87-300 BRODNICA

Stadium: **Adaptacja byłej bazy SKR w Gorczenicy na
potrzeby Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów
Komunalnych**

Opracowanie: **inż. Sławomir Mańka**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

SPIS ZAWARTOŚCI

	Arkusze nr
1. <u>Opis do inwentaryzacji</u>	3 – 4
2. <u>Mapa pogładowa</u>	4a
3. <u>Dokumentacja fotograficzna</u>	5 - 8
4. <u>Rysunki inwentaryzacyjne:</u>	
- Rzut przyziemia	9
- Przekroje	10
- Elewacja frontowa i tylna	11
- Elewacje boczne	12
5. Opis do projektu adaptacji	13 - 18
6. Rysunki projektowe	
- Rzut przyziemia budynku socjalnego	19
- Rzut przyziemia budynku gospodarczego	20
7. Oświadczenie projektanta	21
8. Informacja o planie BIOZ	22 - 23
9. Uprawnienia projektanta	24 - 26

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji

1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora (umowa)
- pomiary inwentaryzacyjne – sprawdzające z natury
- obowiązujące normy

2.0. Dane liczbowe

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| - pow. zabudowy | 296,90 m ² |
| - pow. użytkowa części warsztatowej | 202,49 m ² |
| - pow. użytkowa części socjalnej | 70,58 m ² |
| - pow. użytkowa całości | 273,07 m ² |
| - kubatura | 1089,90 m ³ |
| - długość budynku | 36,07 m |
| - szerokość budynku | 9,27 m |
| - wysokość | 4,00 m |

3.0. Charakterystyka ogólna

Budynek położony z miejscowości Gorczenica w gminie Brodnica, powiat brodnicki.

Obiekt parterowy bez podpiwniczenia z dachem płaskim. Budynek o funkcji usługowo-handlowej.

4.0. Konstrukcja budynku

Jest to budynek parterowy znajdujący się na terenie prowadzonej niegdyś działalności w bliskim sąsiedztwie z innymi budynkami magazynowymi. Wybudowany prawdopodobnie w latach 80-tych. Konstrukcję nośną obiektu warsztatowo-garażowego stanowi układ słupów żelbetonowych prefabrykowanych i zamocowanych na nich podciągów żelbetonowych prefabrykowanych. Jako wypełnienie ściany z bloczka gazobetonowego typu „suporex”. Na podciągach zamocowane prefabrykowane płyty korytkowe służące jako stropodach. Obiekt kryty papą z ukształtowanym dachem płaskim o lekkim spadzie w dwóch kierunkach. Obiekt wykorzystywany jako warsztat i garaż. Budynek nie wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową. Obiekt składa się z dwóch części przedzielonych przegrodą ścienną. Budynek socjalny murowany w technologii tradycyjnej bez podpiwniczenia. Stropodach żelbetowy płaski o pokryciu papą nawierzchniową. Posadzki betonowe, stolarka okienna i drzwiowa drewniana niekompletna i częściowo wymieniona na PCV.

5.0. Elementy wykończeniowe

Tynki wewnętrzne – wapienno - cementowe

Sufity poddasza – podsufitka drewniana obrzucona zaprawą cementowo-wapienna oraz płyty paździerzowe i pilśniowe,

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana skrzynkowa, częściowo wymieniona na PCV, wrota drewniane niekompletne

Podłogi i posadzki – betonowe

Pokrycie dachu – wieloletnia papa nawierzchniowa

6.0. Dokumentacja fotograficzna



6





7







1.0 Cel opracowania

Projekt opracowano w celu adaptacji byłej bazy SKR w Gorczenicy na potrzeby Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

2.0 Dane ogólne

Zakres opracowania

W ramach zadania zaprojektowano wyremontowanie budynku socjalno-warsztatowego (bez jego przebudowy, rozbudowy i zmiany istotnych parametrów oraz funkcji), utwardzenie terenów manewrowych, dojść do budynku, wykonanie nowego ogrodzenia terenu, wymianę pokryć dachowych na istniejących budynkach magazynowych, wymianę stolarki otworowej budynków gospodarczych, oczyszczenie i wyprofilowanie rowu przy budynku, wymianę oświetlenia zewnętrznego, wykonanie monitoringu zewnętrznego terenu.

Przeznaczenie i program użytkowy

Funkcja budynku i program użytkowy pozostaje bez zmian.

Wykaz powierzchni i kubatura (bez zmian)

- pow. zabudowy	296,90 m ²
- pow. użytkowa części warsztatowej	202,49 m ²
- pow. użytkowa części socjalnej	70,58 m ²

Wprowadzone rozwiązania architektoniczno – budowlane

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – płyty styropianowe EPS 40 gr. 15 cm mocowane do ściany zewnętrznej metodą „lekką” z kołkowaniem

Izolacja stropodachu – zerwanie istniejących warstw papy w zależności od stanu technicznego po odkrywkach, następnie należy ułożyć warstwę wełny mineralnej twardej o grubości 20 cm a następnie papę termozgrzewalną nawierzchniową na papie podkładowej. Zaprojektowano ułożenie wełny mineralnej dwuwarstwowo o grubości dolnej warstwy 15 cm i górnej warstwy 5 cm. - o gęstości płyt co najmniej 170 kg/m³

Kominy – z uwagi na niedostateczny stan techniczny należy przemurować istniejące

14

ponad dachem kominy z cegły ceramicznej klinkierowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M.5

Mury zewnętrzne – z uwagi na widoczne rozwarstwienia i ubytki fragmentów murów zaprojektowano przemurowanie ścian w miejscach rozwarstwień z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M.5 a także uzupełnienie w miejscach ubytków.

Ogniomury – zaprojektowano nadbudowę istniejących ogniomurów cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej M.5. o wysokości około 30 cm i szerokości 25 cm. Nadbudowane fragmenty murów należy otynkować zaprawą cementową oraz zamknąć obróbką dakarską. Obróbka dekarcka powinna być wykonana ze spadkiem do wewnątrz. Połączenie ogniomuru i pokrycia stropodachu należy wykonać wywinięciem papy termozgrzewalnej o wysokości około 20 cm z listwą zamykającą stalową z płaskownika .

Roboty wykończeniowe

Obróbki dekarckie – wymiana wszystkich elementów (rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne itp.). Zaprojektowano wymianę obróbek i orynnowania na elementy z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze wskazanym przez Zamawiającego.

Elewacja budynku – wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej (np. kornik) wg barwy i wzoru wskazanego przez zamawiającego. Malowanie elewacji farbami silikonowymi zapewniającymi "oddychanie" ścian.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna z profili PCV. Skrzydła drzwiowe do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w nawiewy powietrza w dolnej części drzwi. Dopuszcza się za zgodą Inwestora częściowe przeszklenie stolarki w górnej części.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa - kolor biały lub brąz **RAL 8011**.

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano z profili z przegrodą termiczną o bardzo dobrej izolacyjności cieplnej. Podstawowe parametry stolarki:

- zastosowanie jako wypełnienia szkła zespolonego o współczynniku $U=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. - profile trzykomorowe o grubości 60 [mm] z wewnętrzną komorą izolacyjną (z przekładek termicznych z poliamidu) które powinny zapobiec przedostawaniu się ciepła na zewnątrz i znacznie ograniczyć zjawisko kondensacji pary wodnej po wewnętrznej stronie drzwi.
- zastosować zabezpieczenia w postaci zamka z trzypunktową zasuwnicą siekierową klasy C, bolce antywyważeniowe.
- drzwi w 2 klasie odporności na włamanie.
- wysoka odporność na wilgoć i działanie promieni UV,
- podwyższona wytrzymałość na zarysowania
- oraz **10 lat gwarancji** na powłokę malarską.

- zawiasy z trzystopniową regulacją: boczną, wysokości i siły docisku – umożliwiają idealne dopasowanie skrzydła do ościeżnicy, dzięki czemu drzwi są dobrze uszczelnione, zamykają się łatwo i bezpiecznie.
- drzwi wyposażone w samozamykacze,
- podział drzwi z jednym skrzydłem otwieranym (bez ryglowania) o szerokości co najmniej 90 cm w świetle ościeżnicy.

Stolarka okienna PCV zespolona o wymiarach znormalizowanych. Szklenie okien zewnętrznych 2-krotnie, $K_{max}=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolacyjność termiczna elementu okna współczynnik $U \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ (z uwzględnieniem zestawów szklanych, profili oraz zaburzeń brzegowych).

Izolacyjność termiczna części nieprzeźroczystej $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Izolacyjność akustyczna okien $RA_2 \geq 32 \text{ dB}$

Posadzka – zaprojektowano wymianę istniejącej podłogi wraz z wykonaniem warstw podposadzkowych (folia przeciwwilgociowa, styropian EPS60 o gr. 8 cm i szlichta cementowa). Jako wierzchnią warstwę podłogi zaprojektowano płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe o wymaganej odporności na ścieranie. Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R11,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na ścieranie co najmniej 4/2100
- grubość płytek podłogowych co najmniej 9 mm

Ściany wewnętrzne – zaprojektowano wydzielenie pomieszczeń ściankami lekkimi z bloczka gazobetonowego grubości 12 cm na zaprawie klejowej oraz naprawę ścian i wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo oraz dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi lateksowymi kolorowymi o zwiększonej odporności na ścieranie i wycieranie. Kategoria barwy koloru ścian co najmniej III.

Okładziny sufitowe – zaprojektowano zamontowanie płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5 mm na stelażach metalowych o rozstawie co 40 cm. wraz z gładzią gipsową oraz malowanie farbami.

Płytki ceramiczne ścienne – zaprojektowano okładziny ścienne z płytek ceramicznych do wysokości 200 cm w pomieszczeniach sanitarnych, szatni i pomieszczeniu socjalnym.

Roboty zewnętrzne

Chodniki i opaska wokół budynku – zaprojektowano wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm barwioną ułożoną na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm. W ramach zadania należy wykonać obrzeża betonowe 30/8

Plac manewrowy – Zaprojektowano utwardzenie placu manewrowego z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości około 5 cm, wykonane istniejących podbudowach. Tereny zaprojektowane w nowych miejscach należy wykonać utwardzeniem z kostki betonowej grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa naturalnego łamanego o frakcji 0 – 31,5 o grubości 20 cm oraz warstwie stabilizująco-odsączającej z pospółki o grubości 20 cm. Zaprojektowano wyгородzenie parkingu krawężnikami betonowymi. Łuki wjazdowe należy wykonać o promieniu 6 m. Spadki na tereny zielone około 2 stopni. Od strony terenów zielonych należy wykonać krawężniki zatopione.

Ogrodzenie terenu – Zaprojektowano wykonanie ogrodzenia frontowego drewnianego z deski ozdobnej podwójnie o wysokości około 200 cm. (Ogrodzenie według wzoru istniejącego odrodzenia drewnianego). We wjeździe na teren zaprojektowano bramę i furtkę drewnianą deskową we wzorze ogrodzenia. Brama dwuskrzydłowa rozwieralna o szerokości co najmniej 400 cm, furtka jednoskrzydłowa o szerokości co najmniej 120 cm. Ogrodzenia zamontowane na cokołach betonowych i słupach stalowych. Jako pozostałe ogrodzenia zaprojektowano ogrodzenia z żelbetowych prefabrykowanych elementów na słupach prefabrykowanych o wysokości około 200 cm. (wzór ogrodzenia zgodnie z istniejącym).

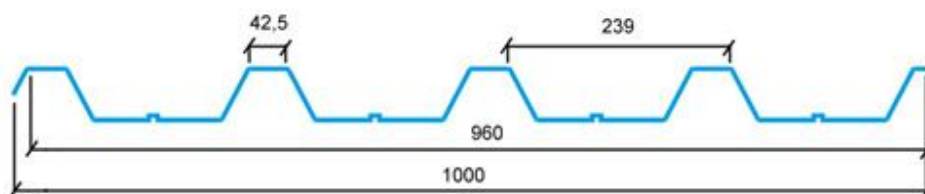
Rów przy budynku – zaprojektowano oczyszczenie istniejącego rowu wraz z pogłębieniem i poszerzeniem. Skarpowanie rowu należy wykonać w stosunku 1:2. Wyprofilowany rów należy ukształtować z małym spadkiem oraz obsiać trawą.

Budynki gospodarczo magazynowe

Magazyn przy budynku socjalnym – zaprojektowano zamurowanie części otworów drzwiowych, wymianę wrót wjazdowych drewnianych, naprawę ścian zewnętrznych i malowanie ścian farbami zewnętrznymi emulsyjnymi. W ramach zadania należy wymienić istniejące **pokrycie dachu** z eternitu falistego na stalowe płyty z blachy trapezowej T55 na ołaczeniu. Kolorystyka blachy wskazana przez Inwestora.



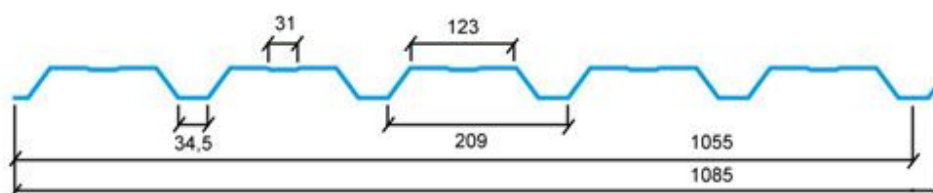
Dane techniczne produktu	
Wysokość profilu:	55 mm
Szerokość wsadu:	1250 mm
Szerokość :	960 mm
Szerokość całkowita :	1000 mm
Max zalecana długość arkusza:	15 mb
Min długość arkusza::	0,6 mb
Grubość	0,5 - 1 mm
Powłoka:	poliester połysk / mat



Jako **elewację zewnętrzną** zaprojektowano okładzinę z blachy trapezowej powlekanej T35B. Płyty należy montować do istniejącej elewacji za pomocą zetowników stalowych systemowych. Kolorystyka blachy wskazana przez Inwestora.



Wysokość profilu:	35 mm
Szerokość wsadu:	1250 mm
Szerokość :	960 mm
Szerokość całkowita :	1000 mm
Max zalecana długość arkusza:	15 mb
Min długość arkusza::	0,5 mb
Grubość	0,5 - 1 mm
Powłoka:	poliester połysk / mat



Magazyn czterostanowiskowy – zaprojektowano wymianę wrót wjazdowych na panelowe podnoszone z zamknięciem, naprawę ścian zewnętrznych i malowanie ścian farbami zewnętrznymi emulsyjnymi. W ramach zadania należy naprawić pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową na SBS o grubości 5,2 mm

I. **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

**Adaptacja byłej bazy SKR w Gorczenicy na potrzeby Punktu
Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**

GORCZENICA dz. nr 41/25, 41/24 87-300 BRODNICA

posiadający stosowne uprawnienia do projektowania i jest członkiem Kujawsko-
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów, oświadcza:

**Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.**

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- *Zakres zamierzenia inwestycyjnego:*

Adaptacja byłej bazy SKR w Gorczenicy na potrzeby Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

- *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:*

W związku z wykonywanymi robotami przewiduje się następujące zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- zagrożenia podczas manewrowania sprzętem, pojazdami w czasie wykonywania prac rozładunkowych i montażowych,
- roboty na wysokości,
- spadanie materiałów z wysokości

Uwaga: Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- *Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:*

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do w/w przepisów w zależności od branży robót. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych

pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów. Każdy pracownik niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na

23

poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

- *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie.

Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy na tereny niezagospodarowane. Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

- *Uwaga generalna:*

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „BIOZ”.

PROJEKTANT:



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0028/10

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Sławomirowi Mańka
inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 11 maja 1973 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0003/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Mańka
Gorczenica 98C
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Sławomir Mańka** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jacek Keledziej



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2013-12-05
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAŃKA SŁAWOMIR**

miejsce zamieszkania

87-300 BRODNICA

M. GORCZENICA 98C

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1513/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-01-01

do dnia

2014-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Remińskiego 6
tel. 22 326 79 50 - fax 22 326 79 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)