

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



inż. Sławomir Mańka

Gorczenica 98 C

87-300 Brodnica

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania pod nazwą „Adaptacja byłej bazy SKR w Gorczenicy na
potrzeby Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów
Komunalnych

oznaczenie kodu według wspólnego słownika zamówień (CPV)
45000000-7 – roboty budowlane

Opracował:

inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej ABIT-OT/7132/29/2000
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

kwiecień 2014

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne.

- 1.1. Nazwa zadania.
- 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.
- 1.3. Prace towarzyszące i roboty rozbiórkowe.
- 1.4. Informacja o terenie budowy.
- 1.5. Organizacja robót, przekazanie terenu budowy.
- 1.7. Ochrona środowiska.
- 1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.
- 1.9. Ogrodzenie placu budowy.
- 1.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni.
- 1.11. Nazwy i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót.
- 1.12. Określenia podstawowe.

2. Informacje szczegółowe.

- 2.1. Przedmiot robót budowlanych.
- 2.2. Materiały.
- 2.3. Wykonanie robót.
- 2.4. Sprzęt.
- 2.5. Transport.
- 2.6. Kontrola jakości robót.
- 2.7. Obmiar robót.
- 2.8. Odbiór robót.
- 2.9. Podstawa płatności.
- 2.10. Przepisy związane.

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa zadania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonywaniu robót określonych w punkcie 1.1.

1.3. Prace towarzyszące i roboty rozbiórkowe.

a) Roboty towarzyszące obejmują zabezpieczenie i wydzielenie placu budowy modernizowanego budynku na czas prowadzenia robót budowlanych.

b) Prace zabezpieczające w budynku będą polegały na skutecznym wygrodzeniu budowy przed niekorzystnym wpływem zapylenia, hałasu od prowadzonych robót budowlanych. Ponadto roboty budowlane należy tak prowadzić, aby nie powodowały uciążliwości dla otoczenia oraz umożliwiały pracę w czynnym obiekcie.

1.4. Informacja o terenie budowy.

Teren budowy zlokalizowany jest na działce będącej w zasobie gminy

Działka nie jest ogrodzona.

Na terenie budowy znajdują się wejścia do budynku oraz uzbrojenie w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnych, sieci wodociągowej, sieci energetycznej i telefonicznej oraz punkt napełniania zbiorników olejowych kotłowni olejowej.

Na terenie budowy nie występują nasadzenia roślin.

1.5. Organizacja robót, przekazanie terenu budowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prawidłową organizację robót na terenie budowy oraz za ich zgodność z założeniami do wykonania termomodernizacji budynku specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego. Podstawowymi uwarunkowaniami ograniczającymi swobodę realizacji kontraktu jest funkcjonujący obiekt, którego uwarunkowania należy uwzględnić przy organizowaniu robót i zagospodarowaniu terenu budowy. Wykonawca tak ma zorganizować roboty budowlane, aby zapewniony był dostęp do budynku oraz nie zakłócone było prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na ścianach zewnętrznych modernizowanego budynku, takie jak przewód olejowy do kotłowni, kable elektryczne i telefoniczne itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i powiadomić Nadzór Inwestorski o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i przystąpi do naprawy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Wykonawca w swoim harmonogramie prac uwzględni konieczne prace kontrolne na budowie związane ze sprawdzeniem usytuowania istniejącego uzbrojenia podziemnego.

1.6. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na teren budowy. Uzyska on wszelkie zezwolenia od władz do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Nadzór Inwestorski.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na drogi w obrębie terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód w ten sposób wyrządzonych, zgodnie z poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

1.7. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywał teren budowy w czystości,
- b) podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację zaplecza budowy, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczaniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami chemii budowlanej, zanieczyszczeniami powietrza pyłami lub gazami, możliwością powstania pożaru.

1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia oraz prac nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

W odniesieniu do robót budowlanych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia należy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane sporządzić (w oparciu o informację projektanta) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany „planem BIOZ”).

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy oraz w magazynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.9. Ogrózenie placu budowy.

Należy bezwzględnie ogrodzić plac budowy - teren należy oznakować za pomocą tablic ostrzegawczych.

1.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni.

nie dotyczy

1.11. Nazwy i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót.

45000000-7 Roboty budowlane

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.12. Określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Zamawiający – Gmina Bobrowo

Nadzór Inwestorski - osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru,

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały - wszelkie materiały i tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski.

Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe, za wyjątkiem materiałów używanych zaznaczonych w pozycjach kosztorysu, w których zostało to wskazane jako „materiał z odzysku”.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywania robót z dopuszczonymi tolerancjami, tolerancjami jeśli przedział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

Aprobata techniczna - dokument stwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzająca jego przydatność określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielenia aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zawarty jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r, poz. 48, rozdział 2).

Atest higieniczny (opinia higieniczna) - dokument potwierdzający przydatność wyrobu lub elementu do stosowania w kontakcie z wodą użytkową; atest higieniczny wydaje Państwowy Zakład Higieny.

Certyfikat na znak bezpieczeństwa - dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w Polskich Normach (PN) wprowadzonych do obowiązującego stosowania i/lub właściwych przepisach prawnych w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) wymagania są szersze i certyfikat wykazuje że zapewniono zgodność danego wyrobu, procesu lub usługi z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych, w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 9 grudnia 1994r. (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r., poz. 48, rozdział 6) podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzenia kryteriów technicznych.

Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę, iż że są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że

zapewniono zgodność wyrobu PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Przedmiot robót budowlanych

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót budowlano- montażowych przy termomodernizacji budynku

Wyszczególnienie robót:

- a) Naprawa tynków zewnętrznych.
- b) Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi.
- c) Wykonanie tynków elewacyjnych cienkowarstwowych.
- d) Nadbudowa ogniomurów
- e) Demontaż i montaż rur spustowych oraz naprawa obróbek blacharskich.
- f) Demontaż i montaż instalacji odgromowej.
- g) Przemurowanie kominów
- h) Docieplenie stropodachów
- i) wykonanie innych robót ogólnobudowlanych zgodnie z zakresem projektowym i przedmiarem robót

2.2. Materiały

Materiały przewidziane w założeniach do wykonania termomodernizacji budynku winny posiadać aprobaty techniczne wydane przez upoważnione organy aprobowane, certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom - materiały nie spełniające wymagań Specyfikacji Technicznej zostaną usunięte z placu budowy, jeżeli zostaną jednak zastosowane, roboty mogą zostać odrzucone a płatności wstrzymane.

Przechowywanie i magazynowanie materiałów:

- a) materiały będą magazynowane w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczenia oraz utrzymania ich jakości i przydatności do robót.
- b) materiały z rozbiórki, powinny być w zależności od rodzaju:
wywożone na wysypisko utylizowane poddane recyklingowi złomowaniu.

Materiał izolacyjny poddasza - do docieplenia poddaszy zaprojektowano płyty ze skalnej wełny mineralnej do izolacji termicznej i akustycznej niepalne.

Informacje techniczne o zastosowanym materiale (lub równoważne)

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym $0,38 \text{ kN/m}^2$

Klasa reakcji na ogień A1 wyrób

-) materiały pomocnicze - drut wiązałkowy do podwieszenia wełny
-) folia izolacyjna paroszczelna grubości 0.30

2.3. Wykonanie robót

Zakres opracowania

W ramach zadania zaprojektowano wyremontowanie budynku socjalno-warsztatowego (bez jego przebudowy, rozbudowy i zmiany istotnych parametrów oraz funkcji), utwardzenie terenów manewrowych, dojść do budynku, wykonanie nowego ogrodzenia terenu, wymianę pokryć dachowych na istniejących budynkach magazynowych, wymianę stolarki otworowej budynków gospodarczych, oczyszczenie i wyprofilowanie rowu przy budynku, wymianę oświetlenia zewnętrznego, wykonanie monitoringu zewnętrznego terenu.

Wprowadzone rozwiązania architektoniczno – budowlane

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – płyty styropianowe EPS 40 gr. 15 cm mocowane do ściany zewnętrznej metodą „lekką” z kołkowaniem

Izolacja stropodachu – zerwanie istniejących warstw papy w zależności od stanu technicznego po odkrywkach, następnie należy ułożyć warstwę wełny mineralnej twardej o grubości 20 cm a następnie papę termozgrzewalną nawierzchniową na papie podkładowej. Zaprojektowano ułożenie wełny mineralnej dwuwarstwowo o grubości dolnej warstwy 15 cm i górnej warstwy 5 cm. - o gęstości płyt co najmniej 170 kg/m³

Kominy – z uwagi na niedostateczny stan techniczny należy przemurować istniejące ponad dachem kominy z cegły ceramicznej klinkierowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M.5

Mury zewnętrzne – z uwagi na widoczne rozwarstwienia i ubytki fragmentów murów zaprojektowano przemurowanie ścian w miejscach rozwarstwień z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M.5 a także uzupełnienie w miejscach ubytków.

Ogniomury – zaprojektowano nadbudowę istniejących ogniomurów cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej M.5. o wysokości około 30 cm i szerokości 25 cm. Nadbudowane fragmenty murów należy otynkować zaprawą cementową oraz zamknąć obróbką dakarską. Obróbka dekarska powinna być wykonana ze spadkiem do wewnątrz. Połączenie ogniomuru i pokrycia stropodachu należy wykonać wywinięciem papy termozgrzewalnej o wysokości około 20 cm z listwą zamykającą stalową z płaskownika .

Roboty wykończeniowe

Obróbki dekarskie – wymiana wszystkich elementów (rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne itp.). Zaprojektowano wymianę obróbek i orynnowania na elementy z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze wskazanym przez Zamawiającego.

Elewacja budynku – wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej (np. kornik) wg barwy i wzoru wskazanego przez zamawiającego. Malowanie elewacji farbami silikonowymi zapewniającymi "oddychanie" ścian.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna z profili PCV. Skrzydła drzwiowe do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w nawiewy powietrza w dolnej części drzwi. Dopuszcza się za zgodą Inwestora częściowe przeszklenie stolarki w górnej części.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa - kolor biały lub brąz **RAL 8011**.

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano z profili z przegrodą termiczną o bardzo dobrej izolacyjności cieplnej. Podstawowe parametry stolarki:

- zastosowanie jako wypełnienia szkła zespolonego o współczynniku $U=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. - profile trzykomorowe o grubości 60 [mm] z wewnętrzną komorą izolacyjną (z przekładek termicznych z poliamidu) które powinny zapobiec przedostawaniu się ciepła na zewnątrz i znacznie ograniczyć zjawisko kondensacji pary wodnej po wewnętrznej stronie drzwi.
- zastosować zabezpieczenia w postaci zamka z trzypunktową zasuwnicą siekierową klasy C, bolce antywyważeniowe.
- drzwi w 2 klasie odporności na włamanie.
- wysoka odporność na wilgoć i działanie promieni UV,
- podwyższona wytrzymałość na zarysowania
- oraz **10 lat gwarancji** na powłokę malarską.
- zawiasy z trzystopniową regulacją: boczną, wysokości i siły docisku – umożliwiają idealne dopasowanie skrzydła do ościeżnicy, dzięki czemu drzwi są dobrze uszczelnione, zamykają się łatwo i bezpiecznie.
- drzwi wyposażone w samozamykacze,
- podział drzwi z jednym skrzydłem otwieranym (bez ryglowania) o szerokości co najmniej 90 cm w świetle ościeżnicy.

Stolarka okienna PCV zespolona o wymiarach znormalizowanych. Szklenie okien zewnętrznych 2-krotnie, $K_{\max}=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolacyjność termiczna elementu okna współczynnik $U \leq 1.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ (z uwzględnieniem zestawów szklanych, profili oraz zaburzeń brzegowych).

Izolacyjność termiczna części nieprzeźroczystej $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Izolacyjność akustyczna okien $RA_2 \geq 32 \text{ dB}$

Posadzka – zaprojektowano wymianę istniejącej podłogi wraz z wykonaniem warstw podposadzkowych (folia przeciwwilgociowa, styropian EPS60 o gr. 8 cm i szlichta cementowa). Jako wierzchnią warstwę podłogi zaprojektowano płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe o wymaganej odporności na ścieranie. Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R11,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na ścieranie co najmniej 4/2100
- grubość płytek podłogowych co najmniej 9 mm

Ściany wewnętrzne – zaprojektowano wydzielenie pomieszczeń ściankami lekkimi z bloczka gazobetonowego grubości 12 cm na zaprawie klejowej oraz naprawę ścian i wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo oraz dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi lateksowymi

kolorowymi o zwiększonej odporności na ścieranie i wycieranie. Kategoria barwy koloru ścian co najmniej III.

Okładziny sufitowe – zaprojektowano zamontowanie płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5 mm na stelażach metalowych o rozstawie co 40 cm. wraz z gładzią gipsową oraz malowanie farbami.

Płytki ceramiczne ściennie – zaprojektowano okładziny ściennie z płytek ceramicznych do wysokości 200 cm w pomieszczeniach sanitarnych, szatni i pomieszczeniu socjalnym.

Roboty zewnętrzne

Chodniki i opaska wokół budynku – zaprojektowano wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm barwioną ułożoną na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm. W ramach zadania należy wykonać obrzeża betonowe 30/8

Plac manewrowy – Zaprojektowano utwardzenie placu manewrowego z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości około 5 cm, wykonane istniejących podbudowach. Tereny zaprojektowane w nowych miejscach należy wykonać utwardzeniem z kostki betonowej grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa naturalnego łamanego o frakcji 0 – 31,5 o grubości 20 cm oraz warstwie stabilizująco-odsączającej z pospółki o grubości 20 cm. Zaprojektowano wyгородzenie parkingu krawężnikami betonowymi. Łuki wjazdowe należy wykonać o promieniu 6 m. Spadki na tereny zielone około 2 stopni. Od strony terenów zielonych należy wykonać krawężniki zatopione.

Ogrodzenie terenu – Zaprojektowano wykonanie ogrodzenia frontowego drewnianego z deski ozdobnej podwójnie o wysokości około 200 cm. (Ogrodzenie według wzoru istniejącego ogrodzenia drewnianego). We wjeździe na teren zaprojektowano bramę i furtkę drewnianą deskową we wzorze ogrodzenia. Brama dwuskrzydłowa rozwieralna o szerokości co najmniej 400 cm, furtka jednoskrzydłowa o szerokości co najmniej 120 cm. Ogrodzenia zamontowane na cokołach betonowych i słupach stalowych. Jako pozostałe ogrodzenia zaprojektowano ogrodzenia z żelbetowych prefabrykowanych elementów na słupach prefabrykowanych o wysokości około 200 cm. (wzór ogrodzenia zgodnie z istniejącym).

Rów przy budynku – zaprojektowano oczyszczenie istniejącego rowu wraz z pogłębieniem i poszerzeniem. Skarpowanie rowu należy wykonać w stosunku 1:2. Wyprofilowany rów należy ukształtować z małym spadkiem oraz obsiać trawą.

Budynki gospodarczo magazynowe

Magazyn przy budynku socjalnym – zaprojektowano zamurowanie części otworów drzwiowych, wymianę wrót wjazdowych drewnianych, naprawę ścian zewnętrznych i malowanie ścian farbami zewnętrznymi emulsyjnymi. W ramach zadania należy wymienić istniejące **pokrycie dachu** z eternitu falistego na stalowe płyty z blachy trapezowej T55 na ołączeniu. Kolorystyka blachy wskazana przez Inwestora.

2.4. Sprzęt

Sprzęt używany do nakładania izolacji winien odpowiadać wymaganiom instrukcji producentów, świadectw dopuszczenia i aprobat technicznych dla danego rodzaju izolacji.

2.5. Transport

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów izolacyjnych powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny, z uwzględnieniem wytycznych producenta.

2.6. Kontrola jakości robót

Zasady kontroli jakości robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z założeniami do wykonania termomodernizacji budynku, Specyfikacją Techniczną i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a) organizację wykonywania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia prac;
- b) organizację ruchu na placu budowy wraz z oznakowaniem robót;
- c) bezpieczeństwo i higienę pracy;
- d) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie zawodowe;
- e) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- f) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli sterowania jakością wykonywanych prac budowlanych;
- g) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi
- h) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;
- i) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;

Gwarancję wysokiej jakości robót termoizolacyjnych daje przeprowadzenie częściowych odbiorów robót, które powinny obejmować kolejne etapy prac ekipy wykonawczej. Przygotowanie powierzchni ścian pod układ ociepleniowy na wstępie, następnie odbiór jakości mocowania do podłoża materiału termoizolacyjnego. Dalej wykonanie warstwy ochronnej i jakość wykonania faktury elewacyjnej z masy tynkarskiej. Wygląd elewacji po pracach termomodernizacyjnych powinien być jednolity (dopuszcza się niejednolity odcień od barwy w miejscach naprawy tynku po hakach rusztowań, przy czym największy wymiar plam nie powinien być większy niż 20 cm).

System ociepleniowy musi spełniać następujące warunki:

- a) niedopuszczalne jest występowanie nierówności na powierzchni materiału termoizolacyjnego większe niż 3mm
- b) siatka zbrojąca powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę tynkarską
- c) grubość warstwy klejącej przy pojedynczej siatce powinna wynosić nie mniej niż 3mm i nie więcej niż 6mm
- d) sąsiednie pasy siatki zbrojącej powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i w poziomie
- e) narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez wtopienie fragmentów siatki zbrojącej o wymiarach 20x35cm (pod kątem 45 st. do poziomu)
- f) siatka zbrojąca przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika – należy ją wywinąć na sąsiednią ścianę pasem o szerokości ok 15 cm, w taki sam sposób należy wywinąć siatkę na ościeże okienne i drzwiowe.
- g) w celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych i poziomych należy przed przyklejeniem siatki wstawić perforowane kątowniki wzmacniające.

2.7. Obmiar robót

Rozliczenie robót w oparciu o cenę kosztorysową powykonawczą.

2.8. Odbiór robót

Dokumenty końcowego przejęcia robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej odbiorowej.

2.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest złożona przez Wykonawcę oferta. Realizacja płatności odbywa się na podstawie protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej i przyjętej przez inspektora nadzoru faktury VAT w formie i terminie określonym umową na roboty budowlane.

2.10. Przepisy związane

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane są z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- a) Ustawa Prawo Budowlanego.
- b) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonania robót budowlanych.
- e) Polskie Normy.