

Brodnica, dnia 10 czerwca 2008 r.

PI 7331/P/1/2008

**DECYZJI Nr 1/2008**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 8, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.02.2008 r. Gminy Brodnica, ul. Zamkowa 13A, 87-300 Brodnica o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu dn 110, dn 90 na działkach nr: 100, 126, 127, 130/1, 131/1, 132 – obręb Karbowo, położonych w miejscowości Karbowo, gm. Brodnica

**u s t a l a m**

**Gminie Brodnica, ul. Zamkowa 13A, 87-300 Brodnica**  
**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr: 100, 126, 130/1, 132 – obręb Karbowo, położonych w miejscowości Karbowo, gm. Brodnica, określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: budowa obiektu infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
  - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
    - budowa sieci wodociągowej dn 110 o długości do 140,0 mb oraz dn 90 o długości do 700 mb wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
    - przy projektowaniu i budowie sieci wodociągowej stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń,
    - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
    - w dokumentacji uwzględnić wymogi jednostek opiniujących,
  - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga (na etapie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
    - obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, wymagającego zachowania różnorodności biologicznej siedlisk, ochrony doliny rzeki Drwęcy wraz z pasem roślinności okalającej, propagowania nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów liściastych, racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie Doliny Drwęcy oraz zakazy wprowadzone rozporządzeniem nr 12/2005 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1376),
    - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
    - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

128/50  
128/51

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- włączenie projektowanej sieci wodociągowej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez jej dysponenta,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,
- uzyskać pisemne zgody na budowę właścicieli działek, przez które przechodzi inwestycja.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 08.02.2008 r. Gmina Brodnica, ul. Zamkowa 13A, 87-300 Brodnica wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Brodnica o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr: 100, 126, 127, 130/1, 131/1, 132 – obręb Karbowo, położonych w miejscowości Karbowo, gm. Brodnica.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Brodnica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr inż. arch. Edward Morczyński, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-148/2002 i posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 669/88 do projektowania w planowaniu przestrzennym wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, uchwalonego uchwałą nr XIII/87/99 Rady Gminy w Brodnicy z dnia 29.12.1999 r. Wójt Gminy Brodnica stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji i że jest ona zgodna z ustaleniami tego studium.

Na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku

z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu - Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewodą Kujawsko - Pomorskim. Na podstawie upoważnienia Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Dyrektorem Brodnickiego Parku Krajobrazowego, które uzyskano postanowieniem z dnia 12 maja 2008 r. Nr BPK-6613/238/08.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg graniczących z inwestycją. Powyższe uzgodnienia uzyskano w drodze postanowienia Zarządu Dróg powiatowych z dnia 9 czerwca 2008 r. Nr WB. 7331-1-50/08.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brodnica, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

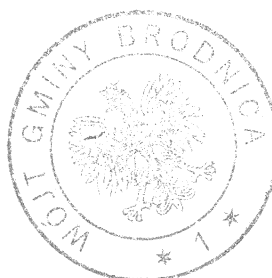
## POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Brodnicy. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu technicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójty Gminy Brodnica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wójta  
*Magdalena Kokoszaniek*  
Magdalena Kokoszaniek  
Samodzielny Referent

**Załączniki:**

- mapa w skali 1:1000 - tylko wnioskodawca

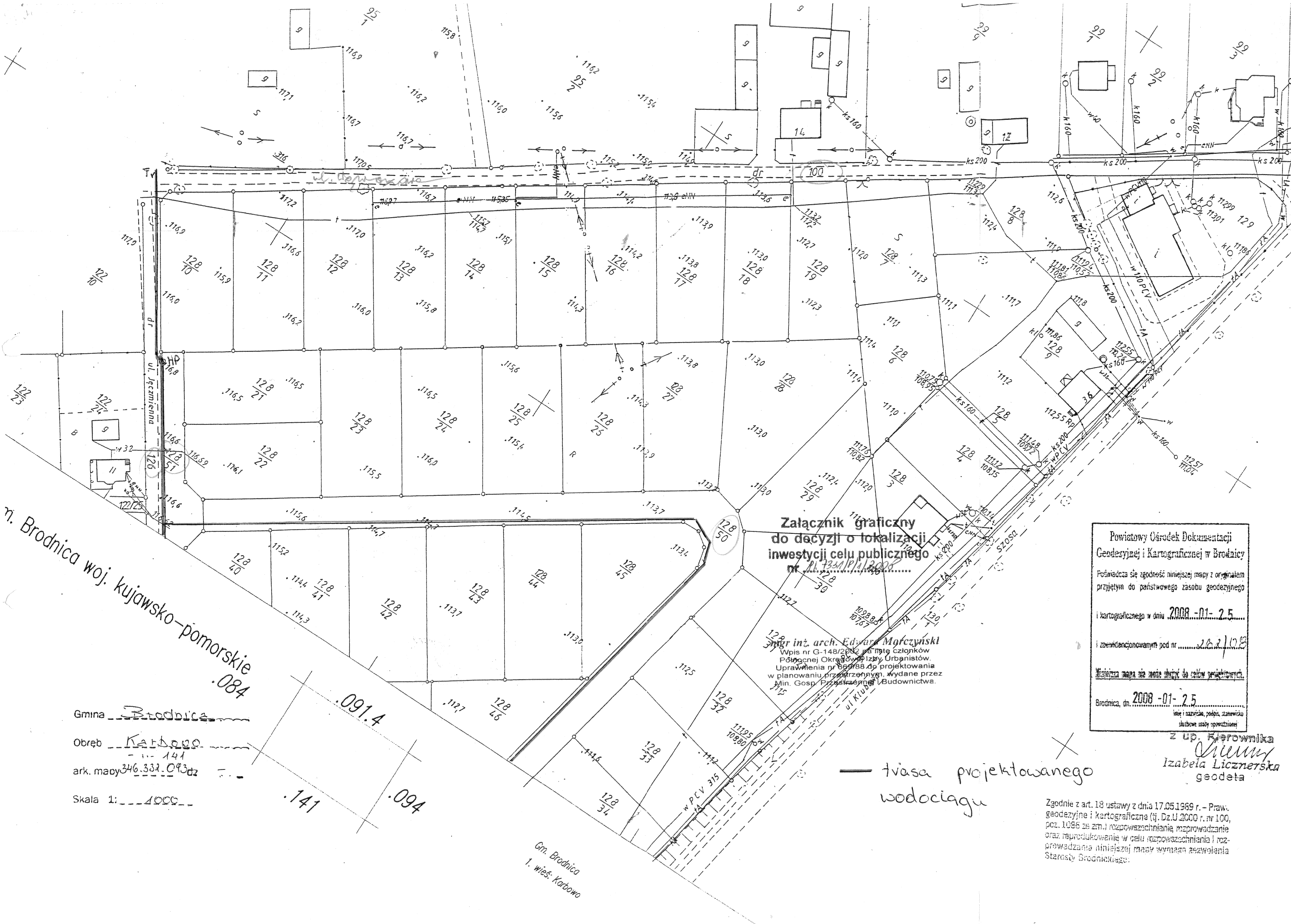
**Otrzymują:**

1. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Brodnica,
2. Urząd Gminy Brodnica - a/a.

Stwierdzam, że decyzja niniejsza  
znak. P. 7351/P/1/2008 z dnia 10.06.2008r.  
stała się ostateczna z dniem 3. lipca 2008r.  
i jako taka podlega wykonaniu  
Brodnica, dn. 24.07.2008r.

Z up. Wójta  
*M. Magdalena Kokoszaneck*  
Podinspektor  
ds. planowania przestrzennego





n. Brodnica woj. kujawsko-pomorskie .084

Gmina Brodnica  
 Obręb Karbowo  
 ark. mapy 346.332.093 dz  
 Skala 1: 1000

.091.4  
.141  
.094

Gm. Brodnica  
 1. wieś: Karbowo

**Załącznik graficzny  
 do decyzji o lokalizacji  
 inwestycji celu publicznego**  
 nr RI.1351/11/2008

mgr inż. arch. Edward Morczyński  
 Wpis nr G-148/2002 w Księgę Członków  
 Pomocnej Okręgowej Izby Urbanistów.  
 Uprawnienia nr 660/88 do projektowania  
 w planowaniu przestrzennym. Wydane przez  
 Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa.

— trasa projektowanego  
 wodociągu

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu 2008-01-25  
 i zewidencjonowanym pod nr 202/08  
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.  
 Brodnica, dn. 2008-01-25  
 imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
 służbowe osoby odpowiedzialnej

Z up. Kierownika  
Izabela Licznerska  
 geodeta

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1969 r. - Prawo  
 geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.2000 r. nr 100,  
 poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie  
 oraz reprodukcjonowanie w celu rozpowszechniania i roz-  
 prowadzanie niniejszej mapy wymaga zezwolenia  
 Starosty Brodnickiego.