

**UCHWAŁA NR XIX/95/08**  
**RADY GMINY BRODNICA**  
**z dnia 16 czerwca 2008r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Cieleća

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Dz.U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Dz.U z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Cieleća, zwany dalej planem.

**2.** Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 5) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty służące realizacji funkcji komercyjnych i spełniające następujące warunki:
  - a) powierzchnia zabudowy do 9m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3,0m,
  - c) minimalna powierzchnia oszklenia 60% powierzchni ścian,
  - d) maksymalne nachylenie dachu 30° z zakazem krycia dachów czarną papą,
  - e) wysokie walory estetyczne;
- 6) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;

- 8) usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć wolno stojącą reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60cm.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

**§3.1.** Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo-literowym na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## Rozdział 2

### Oznaczenia graficzne

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów.

### Rozdział 3 Ogólne ustalenia planu

§5.1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

#### 2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
  - b) teren usług oznaczony symbolem U,
  - c) teren usług sportu oznaczony symbolem US,
  - d) teren usług oświaty oznaczony symbolem UO,
  - e) teren zieleni niskiej oznaczony symbolem ZN,
  - f) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem K,
  - g) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDD.

#### 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, zharmonizowanie architektoniczne zabudowy na poszczególnych działkach, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub gontem bitumicznym w kolorze określonym w ustaleniach szczegółowych; dla budynków drewnianych dopuszcza się dachy z elementów drewnianych o kolorystyce dostosowanej do koloru budynku;
- 5) dla budynku usługowego ustala się dach średniowysoki z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub gontem bitumicznym w kolorze określonym w ustaleniach szczegółowych;
- 6) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległe do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
- 7) w obrębie jednej działki na garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy średnio wysokie lub płaskie o kolorystyce i rodzaju pokrycia dachu budynku mieszkalnego;
- 8) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami

- o powierzchni do 10,0m<sup>2</sup> ;
- 10) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
    - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
    - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego,
    - c) ustala się obowiązek sporządzania projektu reklamy, szyldu i tablicy informacyjnej jako integralnej części projektu budowlanego;
  - 11) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
  - 12) w obrębie jednej działki zabudowa powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie i kolorystycznie;
  - 13) na poszczególnych działkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych );
  - 14) na działkach o powierzchni przekraczającej 2.000m<sup>2</sup> dopuszcza się budowę stawów rekreacyjnych;
  - 15) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i blaszanych garaży;
  - 16) skala zabudowy powinna nawiązywać do istniejących w okolicy i nie może nad nimi dominować wielkością.

#### 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
- 2) obowiązuje utrzymanie i ochrona istniejących na obszarze planu stawów i rowów melioracyjnych na zasadach określonych w uchwale; dopuszcza się możliwość skanalizowania rowów melioracyjnych;
- 3) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 5) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz budowy stacji bazowych telefonii komórkowej.

#### 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia na terenie objętym sporządzaniem miejscowego planu, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, prace należy wstrzymać, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

#### 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

#### 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 9,5m., wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych do 6,0m;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków usługowych do 6,0m;
- 4) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60m;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
  - b) dla usług – 50% powierzchni działki,

- 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60% powierzchni działki,
  - b) dla usług – 40% powierzchni działki;
- 7) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 8,0m.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
  - 1) obowiązuje podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu; dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej, na której dopuszcza się lokalizację maksimum dwóch obiektów kubaturowych, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
  - 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 4,0m;
  - 3) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.000m<sup>2</sup>.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:
  - 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegającą do terenu drogę wojewódzką i drogę gminną oraz poprzez projektowane drogi dojazdowe;
  - 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
  - 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług;
  - 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
  - 5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
  - 6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej takich jak: zatoki, przystanki autobusowe, wiaty przystankowe oraz elementy małej architektury i kioski;
  - 7) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie dotychczasowych powiązań komunikacyjnych dróg istniejących zlokalizowanych w obszarze planu do czasu realizacji ustaleń planu;
  - 8) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
  - 9) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
  - 10) dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;
  - 11) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejących magistral wodociągowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą zlokalizowaną w poszczególnych drogach, na warunkach gestora sieci,
  - b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej,
  - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych docelowo do kanalizacji deszczowej,
  - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w układzie rozdzielczym na warunkach gestora sieci,
  - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych słupowych istniejącymi i projektowanymi liniami niskiego napięcia,
  - b) dla zasilania projektowanej stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia,
  - c) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne przewidziane do zachowania do czasu ich zużycia technicznego lub budowy docelowego układu zasilania,
  - d) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
  - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
  - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja:
  - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
  - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
  - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

1. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 4  
Szczegółowe ustalenia planu

§6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 7 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze ceglastym,
  - c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym;
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN, 2MN, 3 MN 4 MN dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.

§7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) obowiązuje:
  - a) zespolenie terenu z działką nr 88/98; teren nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

§8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) dopuszcza się:
  - a) boisko sportowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) basen,
  - c) halę sportową,
  - d) place zabaw,
  - e) wysokość ogrodzenia dostosowaną do potrzeb funkcji.

§9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 MN, UO:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze ceglastym,
  - c) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
  - b) zamienne przeznaczenie terenu pod przedszkole, którego parametry techniczne powinny wynikać z projektu technicznego.

§10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 K:

- 1) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków;
- 2) w przypadku zbędności terenu dla funkcji wyznaczonej w planie, dopuszcza się włączenie terenu w przyległą działkę.

§11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze ceglonym,
  - c) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi dojazdowej;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

**§12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 U:**

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła;
- 3) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dach w kolorze ceglonym,
  - c) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej,
  - d) zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

**§13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 ZN:**

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń niska;
- 2) obowiązuje:
  - a) zakaz sadzenia drzew,
  - b) zachowanie istniejącego na terenie uzbrojenia,
  - c) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 3) dopuszcza się sadzenie krzewów i roślinności niskiej oraz umieszczanie reklam wielkoformatowych, szyldów i tablic informacyjnych.

**§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDD, 02 KDD, 03 KDD, 04 KDD, 06 KDD:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

**§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05 KDD:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jednostronnym chodnikiem;
- 4) dopuszcza się odstąpienie na części terenu od realizacji drogi dojazdowej i wprowadzenie utwardzonej drogi dla jazdy na łyżworolkach, deskorolkach itp.

**§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 07 KX:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,

**§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08 KX:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0m,



Rozdział 5  
Przepisy końcowe

- §18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.
- §19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.
- §20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Edward Domżański

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XIX/95/08  
RADY GMINY BRODNICA  
z dnia 16 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały złożone dwie uwagi, które zostały uwzględnione. Uwaga dotyczyła zaprojektowania przepompowni ścieków oraz dopuszczenie lokalizacji reklam wielkoformatowych na terenie zieleni niskiej.

Uwzględnienie uwag nie wymagało ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Przepompownia ścieków zaprojektowana została na gruncie należącym do osoby składającej uwagę, a ograniczenie w zabudowie dotyczy działki należącej do tego samego właściciela. Lokalizacja reklamy jest w planie tylko formą dopuszczalną.

C

C

dl

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XIX/95/08  
RADY GMINY BRODNICA  
z dnia 16 czerwca 2008 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

### I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.  
Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

- ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się publiczne drogi dojazdowe.
- ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wykonanie sieci i przyłączy wodociągowych do projektowanych działek.
- ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się podłączenie wszystkich terenów do gminnej sieci kanalizacyjnej.

### II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy.
- 2) zadania w zakresie dróg finansowane będą ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
- 3) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIX/95/08 Rady Gminy Brodnica  
z dnia 16 czerwca 2008 r.

Teren części wsi Cieleća zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i zielenią niską.

Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej i projektowanych dróg gminnych.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XXXVI/171/06 Rady Gminy Brodnica z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Cieleća.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego złożone zostały dwie uwagi, które zostały uwzględnione.

Uwzględnienie uwag nie wymagało ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Przepompownia ścieków zaprojektowana została na gruncie należącym do osoby składającej uwagę, a ograniczenie w zabudowie dotyczy działki należącej do tego samego właściciela. Lokalizacja reklamy jest w planie tylko formą dopuszczalną.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyczerpany.



C

C

.