

Uchwała Nr XVIII/120/00
Rady Gminy Brodnica

z dnia 25 lipca 2000 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części dotyczącej wsi Niewierz - działka nr 117/3.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Dz.U.z 1996r Nr 13, poz.74 z późn.zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1974r o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity z 25 lutego 1999r Dz.U.Nr 15 poz.139 z późn.zmianami/ oraz uchwały Nr IV/23/99 Rady Gminy Brodnica z dnia 23 stycznia 1999r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części dotyczącej wsi: Karbowo, Wybudowanie Michałowo, Moczadła, Szabda, Kruszyńki, Gortatowo, Cieleta, Opelenica i Niewierz.

Rada Gminy

uchwala, co następuje:

§ 1

USTALENIA WSTĘPNE

1. Uchwała się zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/185/94 Rady Gminy Brodnica z dnia 30 marca 1994r ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 22/94 poz.154 z dnia 14 września 1994r w części dotyczącej wsi Niewierz, terenu oznaczonego dotychczas w tym planie symbolami „RP- teren upraw polowych ” oraz „IMN - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji drobnych usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska i otoczenia Rozwiązanie szczegółowe w oparciu o plan realizacyjny”.
2. Granice obszaru objętego zmianą w/w planu oznaczono na rysunku „zmiany planu” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Do uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica na środowisko przyrodnicze.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Teren objęty „zmianą planu” w swojej części dotychczas użytkowanej rolniczo traci oznaczenie „RP” i w całości uzyskuje oznaczenie „IMN” oraz ustalenie „projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji drobnych usług i rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska i otoczenia.

Rozwiązanie szczegółowe w oparciu o plan zagospodarowania terenu".

2. Nowa funkcja w/w terenu nie może w żadnym stopniu ograniczyć dotychczasowego sposobu użytkowania sąsiednich działek.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu objętego, zmianą planu"

1. Granicami terenu są:
od zachodu i południa - granica geodezyjna oddzielająca działkę nr 117/3 od działki nr 116/4, od północy - droga krajowa nr 52, od wschodu - granica geodezyjna oddzielająca przedmiotową działkę od zabudowanej działki nr 117/1.
2. Obowiązuje linia zabudowy wyznaczona przez budynek mieszkalny sąsiada na działce nr 117/1.
3. Dachy budynków strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Kalenice dachów równoległe do drogi krajowej.
4. Ewentualną uciążliwość powstałą w wyniku prowadzonej działalności rzemieślniczej lub innej należy ograniczyć do granic własnej działki. Wskaźnik powierzchni przyrodniczo-czynnej nie powinien być niższy niż 20 %. Należy uwzględnić także inne wnioski wynikające z „prognozy”.
5. Dla terenu objętego „zmianą planu” należy uzyskać zgodę na wyłączenie gruntu z użytkowania rolniczego.
6. Przed rozpoczęciem budowy należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią, uprawną warstwę gruntu.
7. Dla nowo realizowanych obiektów budowlanych należy stosować odległość co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 52. Ze względów bezpieczeństwa ruchu wprowadza się zakaz lokalizowania nowego zjazdu bezpośrednio z drogi krajowej. Obsługę komunikacyjną należy planować poprzez istniejącą drogę polną.
8. W wodę pitną należy zaopatrywać się z istniejącego wodociągu wiejskiego, w energię elektryczną z pobiskiej sieci. Ścieki bytowe tymczasowo odprowadzać do zbiornika bezodpływowe zaś docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Odpady gromadzić w pojemniku typu SM 110, który powinien być systematycznie opróżniany.
9. Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej „zmianą planu” na poziomie 25 % w przypadku jej sprzedaży przed upływem 5 lat od chwili obowiązywania tej zmia

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brodnica.
2. Na obszarze objętym „zmianą planu” z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy


/ Zofia Wojska-Safijanowska /