

**Uchwała Nr XVI/79/04
Rady Gminy Brodnica
z dnia 15 lipca 2004 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo, dotyczącego terenu przeznaczonego pod przemysł, usługi i handel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 , poz. 41), w związku z uchwałą nr XXX/205/2002 Rady Gminy w Brodnicy z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica

Rada Gminy uchwala, co
następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo, obejmujący teren przeznaczony pod przemysł, usługi i handel.

2. Granice terenu objętego planem, o której mowa w ust. 1, określono na „Rysunku planu”, stanowiącym załącznik graficzny nr 1, do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny przemysłowo - składowe, oznaczone na rysunku planu – symbolem „P”;
- 2) tereny usług i rzemiosła, oznaczone na rysunku planu -symbolem „U”;
- 3) tereny handlu, w tym handlu hurtowego, oznaczone na rysunku planu - symbolem „H”;
- 4) wody otwarte, oznaczone na rysunku planu - symbolem „W”;
- 5) tereny dróg ogólnodostępnych - komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu - symbolem wspólnym: „K”, podzielone według klas funkcjonalnych na: drogi główne - oznaczone symbolem „KG”, drogi zbiorcze -oznaczone symbolem „KZ”, drogi lokalne - oznaczone symbolem „KL”, drogi dojazdowe - oznaczone symbolem „KD” oraz ciągi pieszo-rowerowe - oznaczone symbolem „KX”;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie podziału wewnętrznego;
- 7) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 9) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

- § 3.1. Rysunek planu w skali 1 : 2.000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 1 ust.2, jest integralną częścią planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica terenu objętego planem, tożsama z granicą uchwalania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym -obowiązujące i orientacyjne, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 3;
 - 3) przeznaczenie terenu oznaczone cyfrą i symbolem literowym;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określone jako orientacyjne mogą podlegać uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu.
4. Linie podziału wewnętrznego (rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu) stanowią zalecenia i mogą zostać zmienione, przy zachowaniu generalnych zasad podziału, określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) działalności gospodarczej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą prowadzoną w kontrolowanym zakresie, która nie wywołuje żadnych uciążliwości na terenach (działkach) sąsiednich ponad obowiązujące normy i dopuszczalne wskaźniki;
- 4) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleni wysoką i niską, mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;
- 5) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną, minimalną linię zabudowy od drogi istniejącej lub projektowanej, krawędzi lasu, itp.Co najmniej na tę odległość, określoną w uchwale w metrach, należy odsunąć projektowaną zabudowę;
- 7) orientacyjnych liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć postulowane linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania, czyli przybliżony podział terenu na różne funkcje, oraz różne zasady zagospodarowania, który należy uściślić w projekcie podziału geodezyjnego, lub w projekcie zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do uwarunkowań występujących na gruncie, wynikających z podziałów geodezyjnych, trwałego zainwestowania - w tym trwałych ogrodzeń, szczególnego ukształtowania terenu, występującej zieleni, przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 8) ściśle określonych liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć jednoznacznie wyznaczone granice terenów o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania, czyli granice różnych funkcji terenu i różnych zasad zagospodarowania, zarówno utrwalające podziały geodezyjne - wyznaczone na gruncie, jak i obowiązujące podziały projektowane;
- 9) liniach podziału wewnętrznego (liniach rozgraniczających tereny o tym samym przeznaczeniu) - należy przez to rozumieć proponowany, orientacyjny przebieg granic działek budowlanych, zlokalizowanych w obrębie jednej funkcji terenu, a

także zasady przebiegu wewnętrznych dróg dojazdowych, nie wyodrębnianych ustaleniami niniejszej zmiany planu;

- 10) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 11) dostępności ograniczonej- należy przez to rozumieć dostęp do terenu (np. drogi wewnętrznej), limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi;
- 12) komunikacji publicznej- należy przez to rozumieć układ komunikacyjny o dostępności nieograniczonej, stanowiący drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie;
- 13) komunikacji wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogi dojazdowe i inne ciągi komunikacyjne o dostępności ograniczonej, stanowiące własność lub współwłasność właścicieli działek, do których zapewniają dostęp.

§ 5. Dla wszystkich terenów objętych planem, o których mowa w §1, ustala się:

- 1) możliwość wykonania niezbędnej niwelacji w obrębie poszczególnych, projektowanych działek;
- 2) obowiązek prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń podziemnych za zgodą i na warunkach określonych przez dysponentów sieci;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu, dostosowane również dla celów przeciwpożarowych;
- 4) zasilenie obiektów energią elektryczną z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego, z obowiązkiem kablowego zasilania budynków;
- 5) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
- 6) obowiązek stosowania ekologicznych systemów grzewczych i technologicznych;
- 7) obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do gminnego lub miejskiego systemu kanalizacji, na warunkach właściciela sieci;
- 8) obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku odkrycia w czasie prac ziemnych, wykopalisk archeologicznych lub przedmiotów, które posiadają cechy zabytku.

- § 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od „1-P/U/H” do „9-P/U/H”, ustala się przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza obejmująca tereny przemysłowo - składowe, usług i rzemiosła oraz handlu;
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:
- 1) parkingi i drogi wewnętrzne;
 - 2) zielen izolacyjna, urządzona.
3. Dla terenów, o których mowa ust. 1, określa się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązek kompleksowego rozwiązania systemu obsługi komunikacyjnej całego terenu z lokalizacją i rozwiązaniem wjazdów na poszczególne działki, zapewniającymi płynność ruchu po drogach publicznych;
 - 2) obowiązek dążenia do ograniczenia uciążliwości z tytułu działalności gospodarczej do granic własnej działki, dostępnymi środkami technologicznymi i technicznymi;
 - 3) obowiązek koordynacji charakteru ogrodzeń działek od strony dróg publicznych, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych;
 - 4) obowiązek zachowania minimum 20 % powierzchni działek budowlanych jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
 - 5) zalecenie wprowadzenia pasa zielen izolacyjnej o szerokości minimum 5.0 metrów, stanowiącego oddzielenie zainwestowania związanego z działalnością gospodarczą od dróg: głównej, zbiorczej i lokalnych, oznaczonych symbolami

- odpowiednio: „12-KG”, „13-KZ”, „14-KL” i „15-KL” oraz o szerokości min 3,0 metry od istniejącego cieku otwartego, oznaczonego symbolem „11-W”;
- 6) obowiązek zapewnienia - na terenie własnej działki, niezbędnej ilości miejsc postojowych, związanych z działalnością gospodarczą.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od „3-P/U/H” do „7-P/U/H”, wprowadza się dodatkowo zakaz budowy dojazdów eksploatacyjnych bezpośrednio z drogi krajowej nr 1, oznaczonej symbolem „12-KG”. Dopuszcza się wykonanie takich wyjazdów wyłącznie jako awaryjnych - przeciwpożarowych, na warunkach określonych przez właściwe organy;
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od „3-P/U/H” do „5-P/U/H”:
- 1) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania i zagospodarowania terenu o szerokości minimum 13,0 metrów symetrycznie wzdłuż osi istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, z zastrzeżeniem o którym mowa w pkt. 2);
 - 2) zaleca się przebudowę odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV z wprowadzeniem jej w linie rozgraniczające dróg oznaczonych symbolami „15 KL” i „16KD”.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od „1-P/U/H” do „4-P/U/H” i od „6-P/U/H” do „9-P/U/H”, ustala się dodatkowo zalecenie wycofania ogrodzeń od terenu rowu otwartego o około 2,0 metry;
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „2-P/U/H”, „3-P/U/H” i „8-P/LJ/H”, ustala się dodatkowo możliwość zachowania w okresie przejściowym w obrębie istniejących zagród:
- a) działalności hodowlanej bez prawa jej intensyfikacji;
 - b) funkcji mieszkaniowej.
8. Dla projektowanych rozwiązań systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1. pkt. 2) do 7) oraz następujące zasady:
- 1) możliwość realizacji ekranów akustycznych;
 - 2) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub rowów otwartych, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
9. Dla projektowanych obiektów przemysłowo - składowych, usługowych i handlowych, obowiązują następujące warunki zabudowy:
- 1) formy architektoniczne i gabaryty zabudowy wymagają starannego wkomponowania w otaczający krajobraz;
 - 2) wprowadza się obowiązek projektowania i realizacji zabudowy w obrębie każdej działki, jako zespołu funkcjonalnego, jednorodnego architektonicznie;
 - 3) ustala się następujące, nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających:
 - a) drogi głównej (krajowej), oznaczonej symbolem „12-KG” - minimum 20,0 m.;
 - b) drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem „13-KZ” - minimum 15,0 m.;
 - c) wszystkich dróg lokalnych i dojazdowych - minimum 10,0 m.;
 - d) terenów zalesionych - minimum - 20,0 m.
 - 4) wyklucza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o niesymetrycznym nachyleniu połaci i o połaciach mijających się na kalenicy;
 - 5) możliwość podpiwniczenia zabudowy.
10. Uciążliwość dla środowiska wywołana działalnością gospodarczą, nie może wykraczać poza teren jej lokalizacji, a tym samym nie może wywoływać konieczności ustanawiania strefy uciążliwego oddziaływania chyba, że właściwe organy sanitarne i ochrony środowiska dopuszczają możliwość wzajemnego nakładania się stref uciążliwego oddziaływania w granicach terenów oznaczonych symbolem „P/U/H”;
11. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące - tymczasowe sposoby

zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) wyprzedzające nasadzenie zieleni i wyгородzenie terenu - zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

- §7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „10-U/H” ustala się przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza obejmująca tereny usług i rzemiosła oraz handlu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość zachowania i trwania funkcji i działalności istniejącej.

- § 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „12-KG” „13-KZ”, „14-KL” i „15-KL” oraz od „16-KD” do „19-KD” ustala się przeznaczenie podstawowe - komunikacja publiczna, obejmująca drogi odpowiednio: główną; zbiorczą, lokalne i dojazdowe;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się :
 - 1) obowiązek traktowania części działek przeznaczanych na cele publiczne, to jest na potrzeby poszerzenia istniejących dróg publicznych oraz projektowania nowych dróg w liniach rozgraniczających, jako elementów przyszłej - podstawowej struktury komunikacyjnej, spełniającej wymagania normatywów technicznych;
 - 2) obowiązek zapewnienia następujących, minimalnych szerokości terenu pod rozwiązania komunikacyjne - w liniach rozgraniczających:a) dla drogi głównej „12-KG” - 35,0 metrów;
 - b) dla drogi zbiorczej „13 -KZ”- 20,0 metrów;
 - c) dla drogi lokalnej „14-KL” - 20,0 metrów;
 - d) dla drogi lokalnej „15-KL” - 15,0 metrów;
 - e) dla dróg dojazdowych „16-KD” i „ 17-KD” - 15,0 metrów;
 - f) dla dróg dojazdowych „18-KD” i „19-KD” - 10,0 metrów;
 - g) dla drogi pieszo-rowerowej „20-KX” - 4,0 metry.
 - 3) obowiązek prowadzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
 - 4) zalecenie wprowadzenia szpaleru drzew ozdobnych wzdłuż południowej linii rozgraniczającej odcinka drogi o symbolu „18-KD”, biegnącego wzdłuż toru kolejowego;
 - 5) możliwość wydzielenia drogi gminnej - dojazdowej, oznaczonej symbolem „19-KD” i dopuszczalność jej zamiany na drogę o charakterze komunikacji wewnętrznej. (Droga umożliwi wtórne podziały terenów oznaczonych symbolami „4-P/U/H” i „10-U/H”- na dwie działki każdy z terenów).

- §9. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „11-W” ustala się przeznaczenie podstawowe - ciek otwarty w terenie ogólnodostępnym;
2. Ustala się celowość zmiany przebiegu odcinka ciek, w obrębie terenu oznaczonego symbolem „9-P/U/H” oraz poszerzenia ogólnodostępnego pasa terenu wzdłuż ciek, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 5) i ust. 7;
 3. Budowę przepustów na odcinkach dróg i ewentualną możliwość zakrycia fragmentów ciek należy uzgodnić z właściwym organem administrującym ciek.

- G
- § 10. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości:
- a) 15 % dla terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem, o którym mowa pod literą b);
 - b) 25% dla projektowanych działek budowlanych, w obrębie których istnieje zabudowa dopuszczona do adaptacji;
 - c) 0 % dla terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i terenów mienia komunalnego gminy.
- § 11. Prognoza oddziaływania planu na środowisko jest integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo, nie podlegającą uchwaleniu, (stanowi dokument uzupełniający).
- § 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego;
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

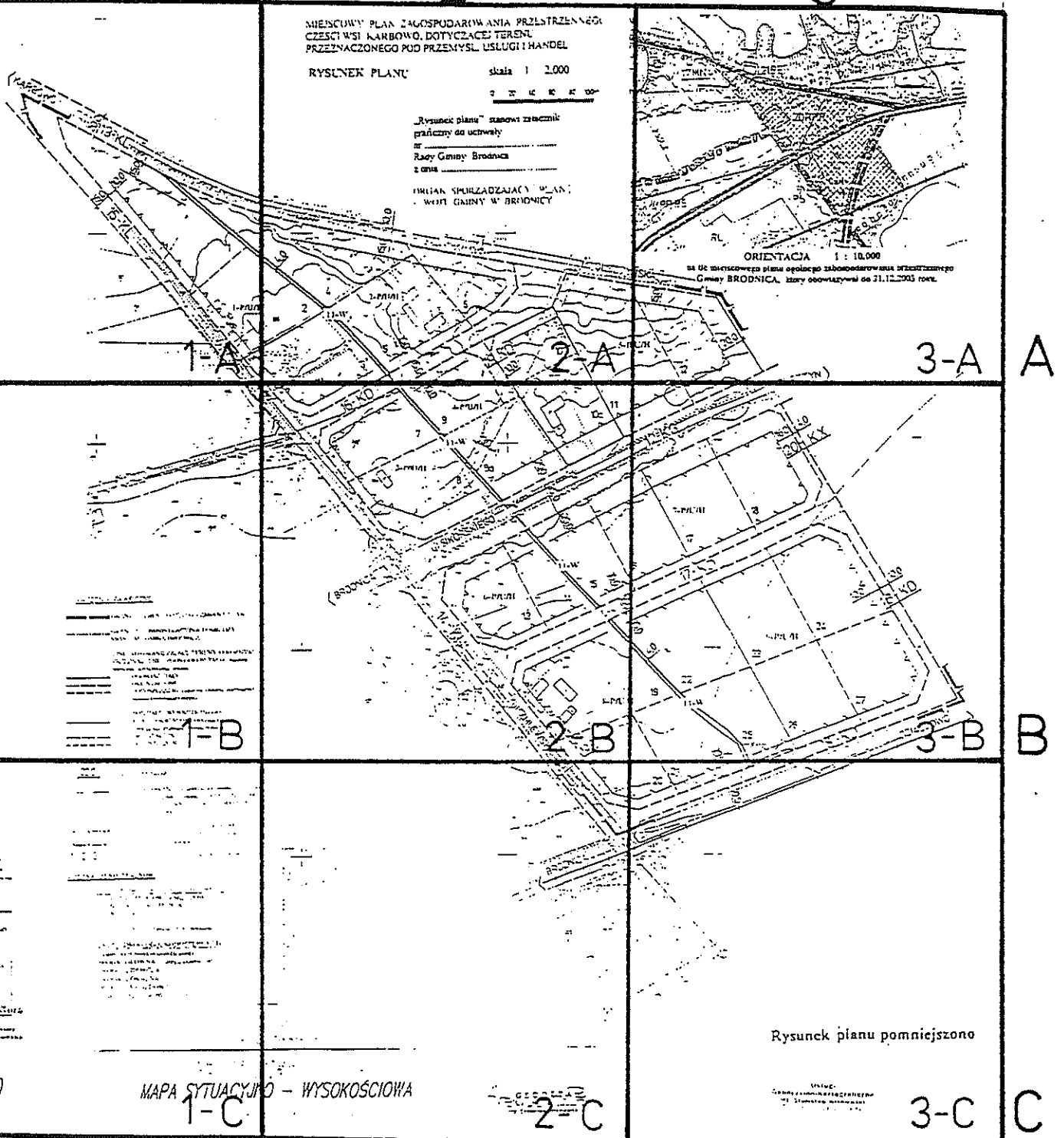

/Joachim Szulc/

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI
KARBOWO, DOTYCZĄCEJ TERENU PRZEZNACZONEGO POD PRZEMYSŁ,
USŁUGI I HANDEL.

SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE

(załącznika nr 1 do uchwały nr XVI 179/104

1 Rady Gminy Brodnica z dnia 2 15 lipca 2004r.) 3



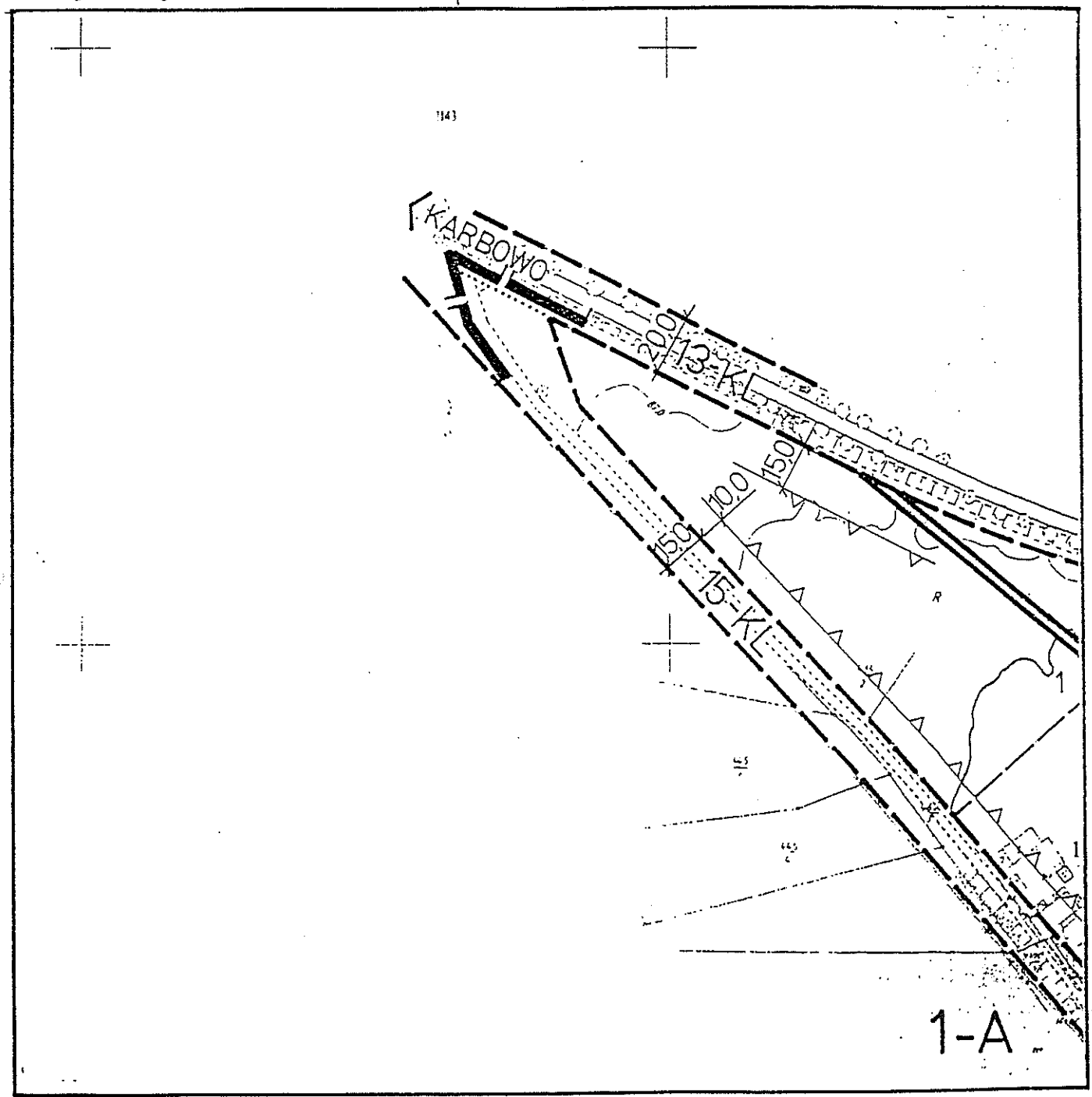
LEGENDA: 1-3 - numeracja podziału na kolumny;
A - C - oznaczenie podziału na rzędy;

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
- WÓJT GMINY W BRODNICY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KARBOWO, DOTYCZĄCEJ TERENU
PRZEZNACZONEGO POD PRZEMYSŁ, USŁUGI I HANDEL.

załącznik do uchwały nr. ...XVI/179/04...
Rady Gminy Brodnica z dnia ...15. lipca 2004r.

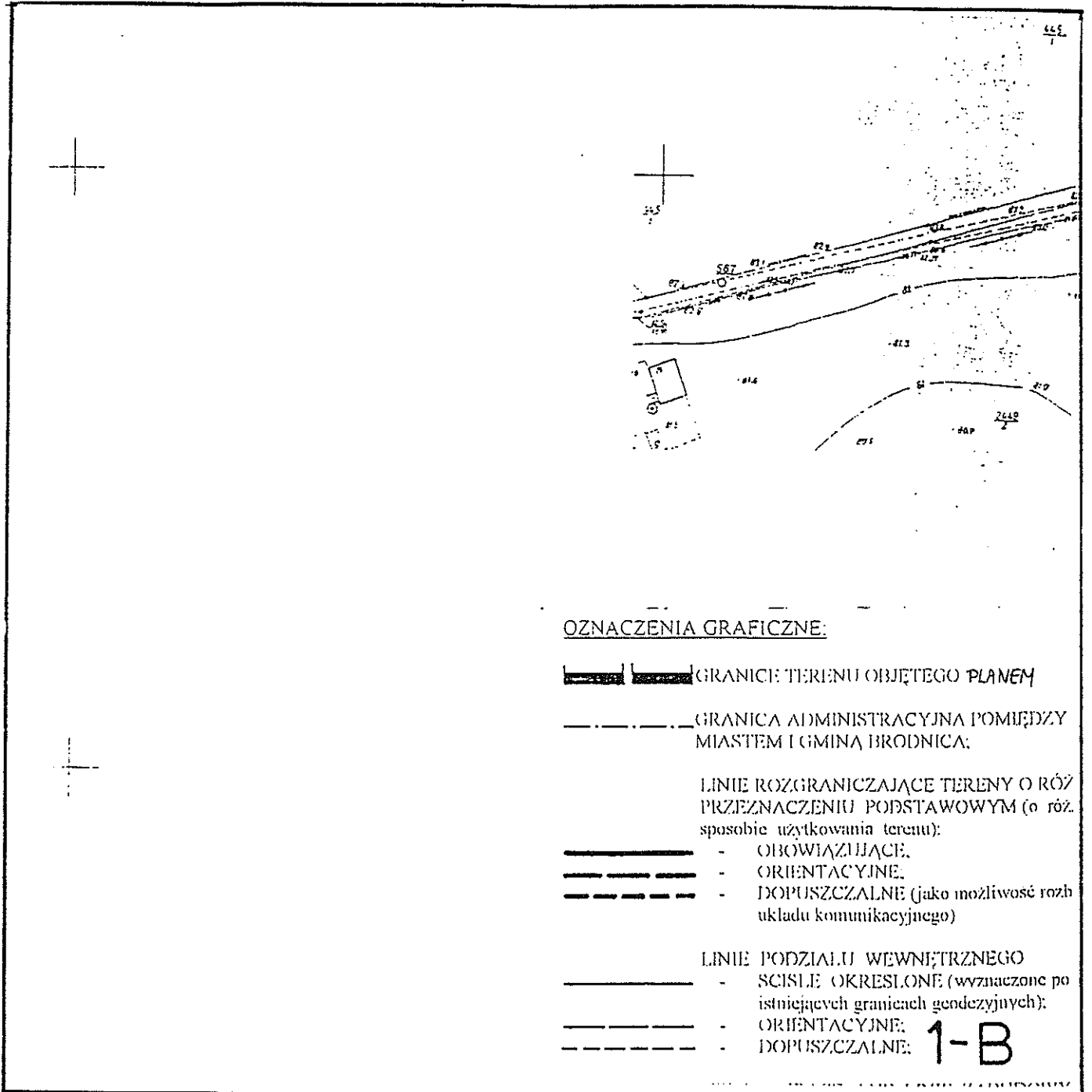
skala 1 : 2.000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI **KARBOWO**, DOTYCZĄCEJ TERENU PRZEZNACZONEGO POD PRZEMYSŁ, USŁUGI I HANDEL.

załącznik do uchwały nr. XVI/179/04
Rady Gminy Brodnica z dnia 15 lipca 2004r.

skala 1 : 2.000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KARBOWO, DOTYCZĄCEJ TERENU PRZEZNACZONEGO POD PRZEMYSŁ, USŁUGI I HANDEL.

załącznik do uchwały nr. XVI/179/04
Rady Gminy Brodnica z dnia 15. lipca 2004r.

skala 1 : 2.000

- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE: 20,0
- OŚ PROJEKTOWANEJ (w dotychczas obowiązującym miejsc. planie z. p. gminy Brodnica) OBWODNI BRODNICA - REZYGNACJA Z REZERWOWANIA TERENU POD DROGĘ
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV)
- PRZYJĘTA NUMERACJA DZIAŁEK BUDOWLANYCH

nie wyklucza się istnienia w terenie innych - niż wykazanych na niniejszej mapie - urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA OBEJMUJĄCA:
- P - TERENY PRZEMYSŁOWO - SKLADOWE;
 - U - TERENY USŁUG I RZEMIOSŁA;
 - H - TERENY HANDLU;
- W - WODY OTWARTE (istniejący rów odwadniający);
- TERENY DRÓG OGÓLNODOSTĘPNYCH:
(według klas funkcjonalnych dróg):
- KG - DROGA GŁÓWNA - droga krajowa nr 15;
 - KZ - DROGA ZBIORCZA;
 - KL - DROGA LOKALNA;
 - KD - DROGA DOJAZDOWA;
 - KX - CIĄG PIESZO - ROWEROWY;

**Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy**

W obszarze oznaczonym linią *została* dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 22.01.03. i zaewidencjonowano pod nr *OPB.2178.1/2003*.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Brodnica, dn. 22.01.03.

[Signature]
Zastępca Dyrektora
Regina Lewandowska

1:2000

MAPA SYTUACJI
1-C
do cel

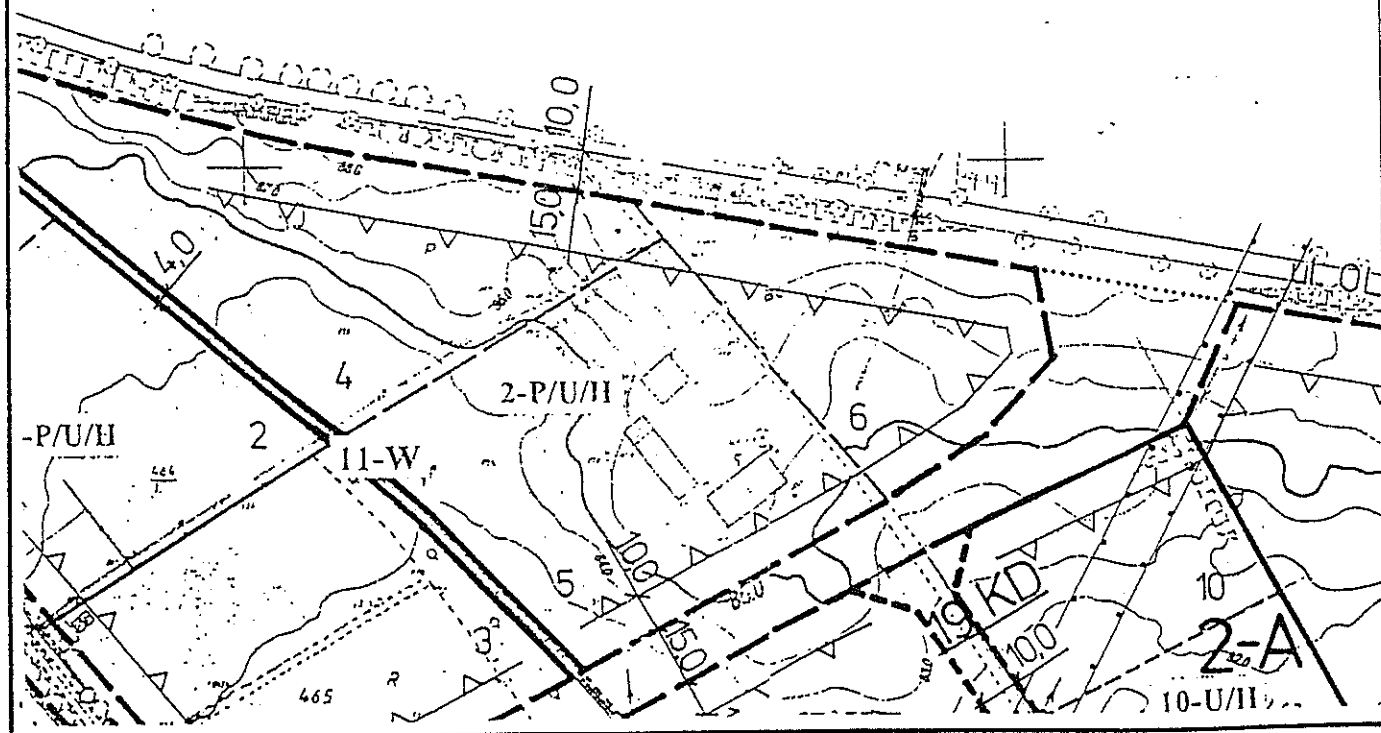
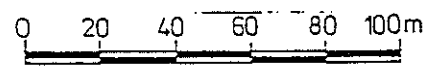
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KARBOWO, DOTYCZĄCEJ TERENU
PRZEZNACZONEGO POD PRZEMYSŁ, USŁUGI I HANDEL.

załącznik do uchwały nr. XL 1791/04
Rady Gminy Brodnica z dnia 15. lipca 2004r.

skala 1 : 2.000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KARBOWO, DOTYCZĄCEJ TERENU
PRZEZNACZONEGO POD PRZEMYSŁ, USŁUGI I HANDEL.

skala 1 : 2.000

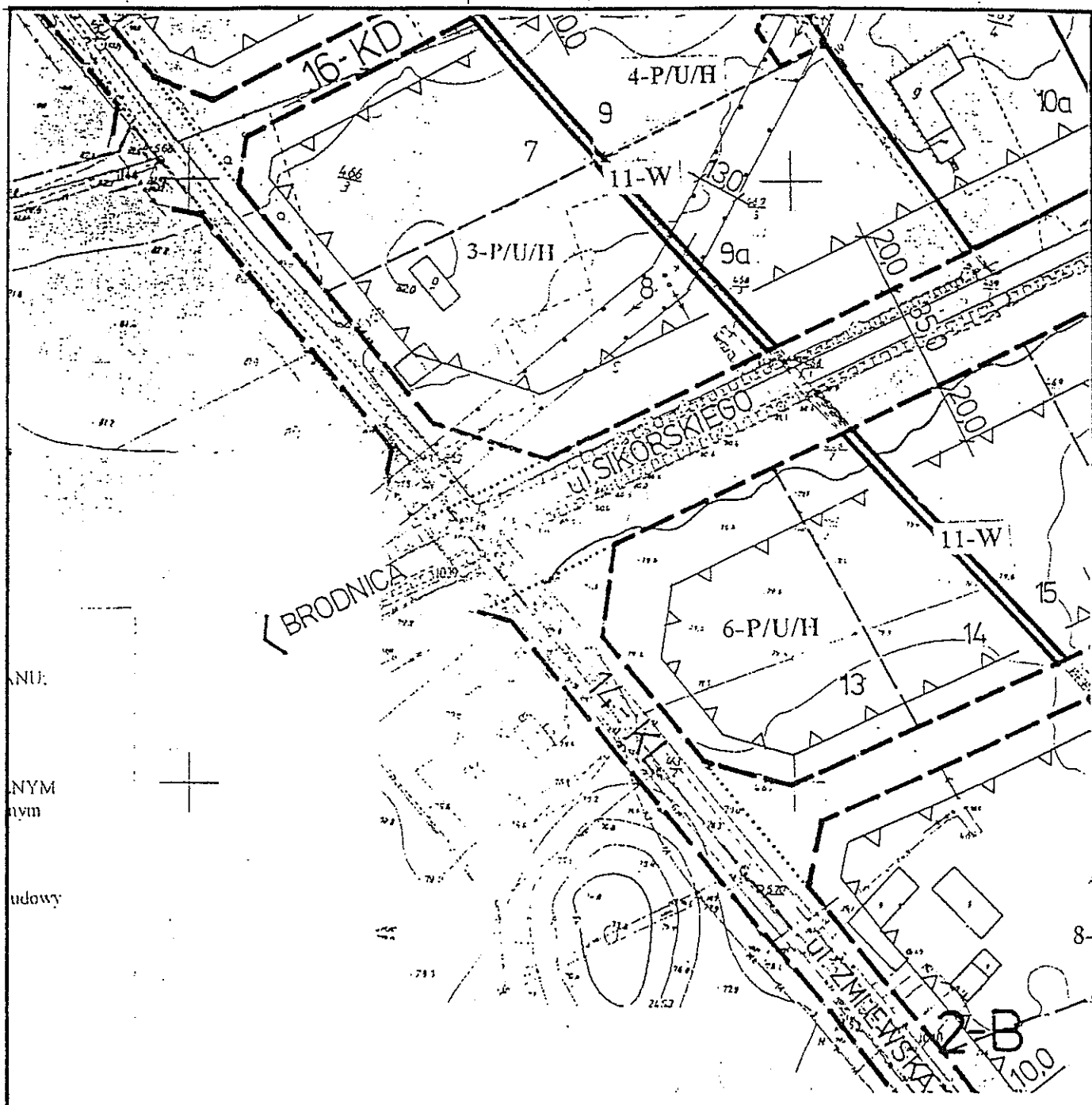


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KARBOWO, DOTYCZĄCEJ TERENU
PRZEZNACZONEGO POD PRZEMYSŁ, USŁUGI I HANDEL.

załącznik do uchwały nr. XVI.1791.04.

Rady Gminy Brodnica z dnia 15. lipca 2004r.

skala 1 : 2.000



NIJ:

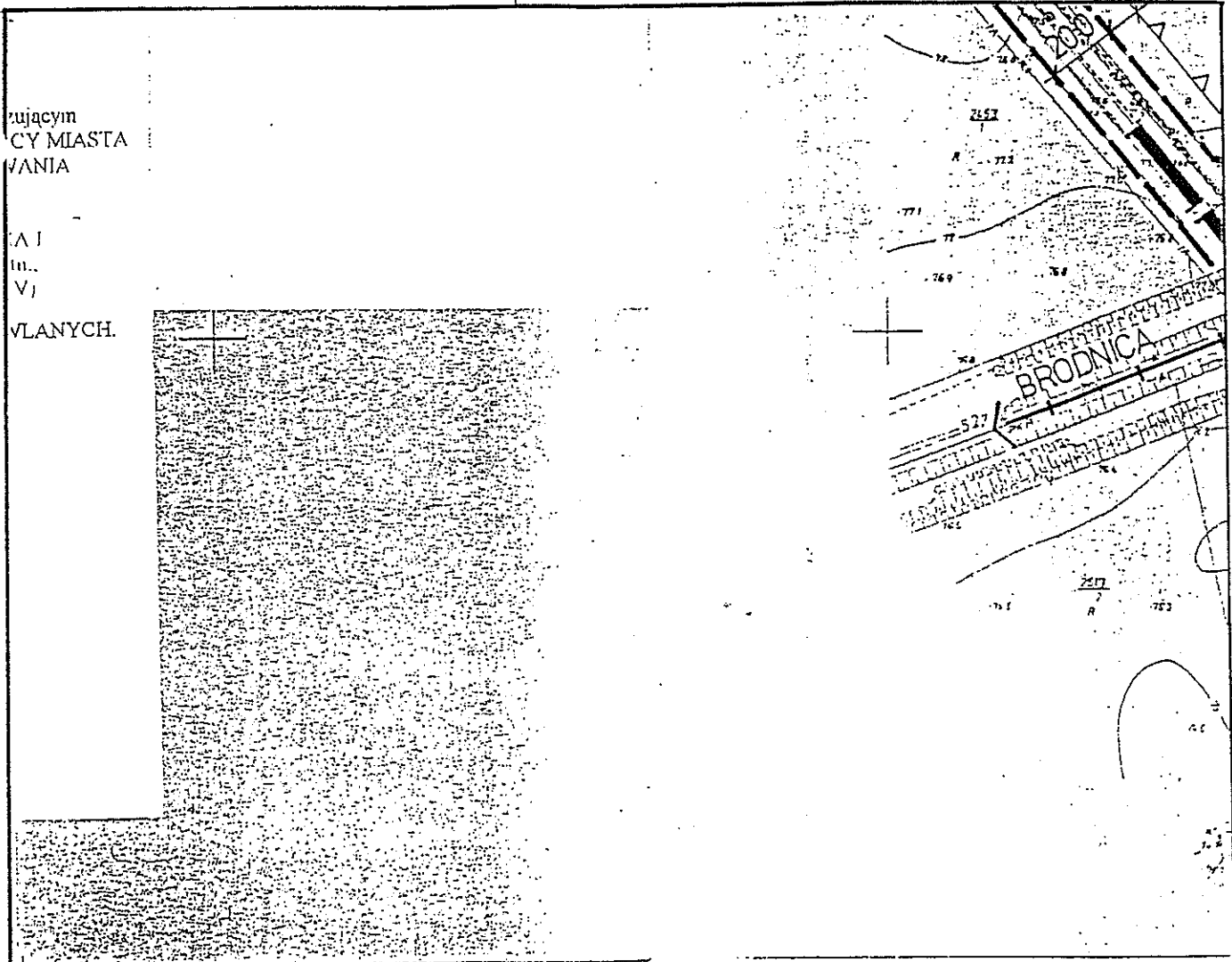
NYM
nym

udowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZEŚCI WSI KARBOWO, DOTYCZĄCEJ TERENU
PRZEZNACZONEGO POD PRZEMYSŁ, USŁUGI I HANDEL.

załącznik do uchwały nr. XVI/179/104
Rady Gminy Brodnica z dnia 15. X. 2004r.

skala 1 : 2.000



zajętych
CY MIASTA
WANIA
A I
m.
Vj
VLANYCH.

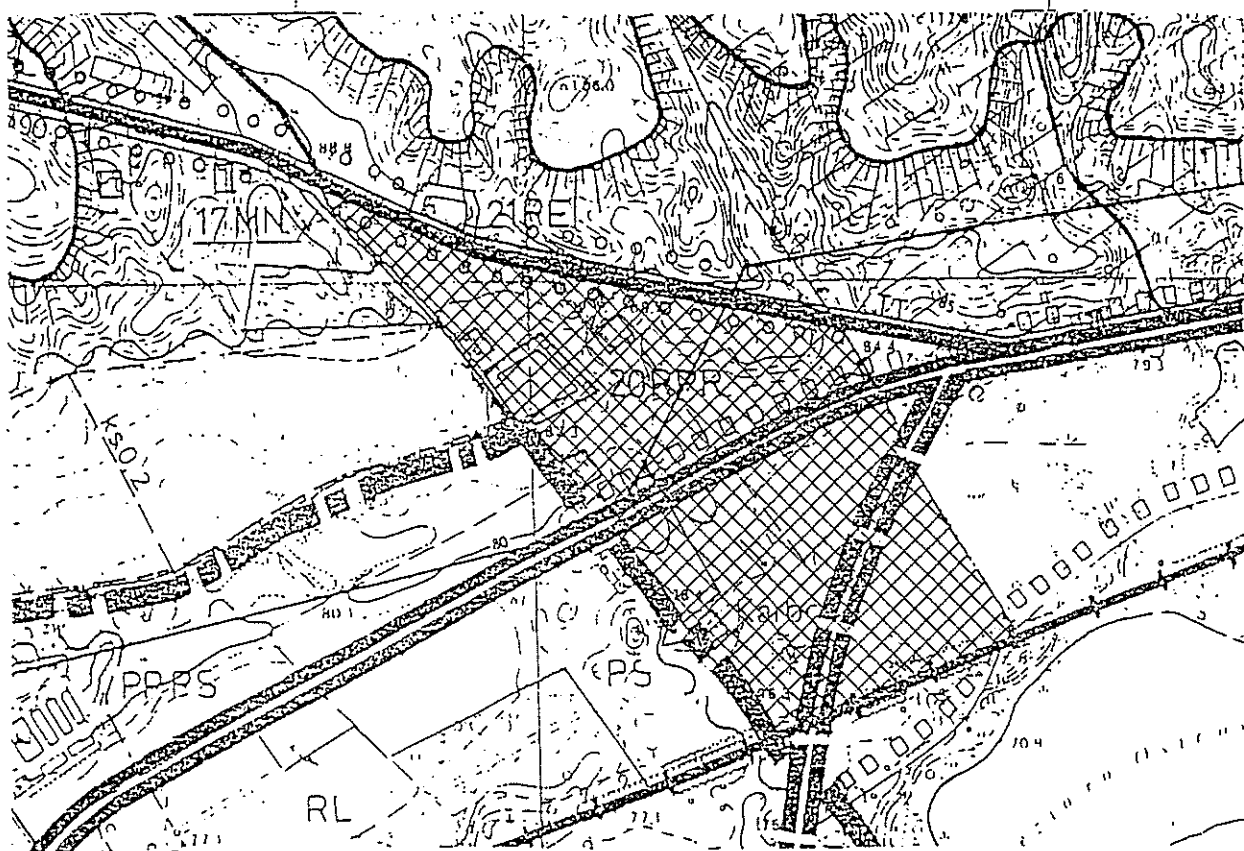
YJNO - WYSOKOŚCIOWA
ów projektowych

2-C
GEODETA
Inż. Stanisław Wlśniewski
Świadectwo nr 13044

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KARBOWO, DOTYCZĄCEJ TERENU PRZEZNACZONEGO POD PRZEMYSŁ, USŁUGI I HANDEL.

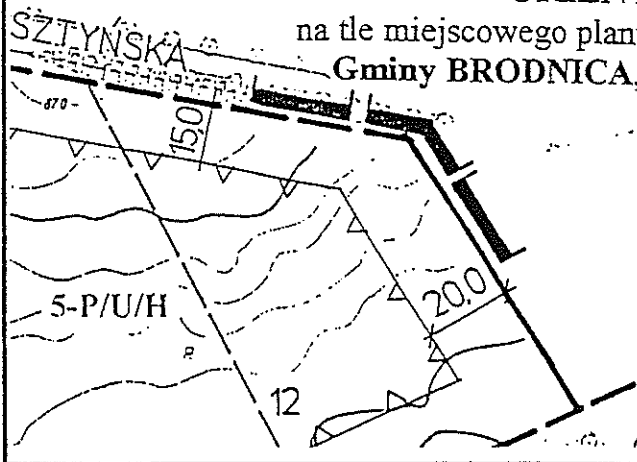
załącznik do uchwały nr. XVI/179/04
Rady Gminy Brodnica z dnia 15.10.2004r.

skala 1 : 2.000



ORIENTACJA 1 : 10.000

na tle miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy BRODNICA, który obowiązywał do 31.12.2003 roku.

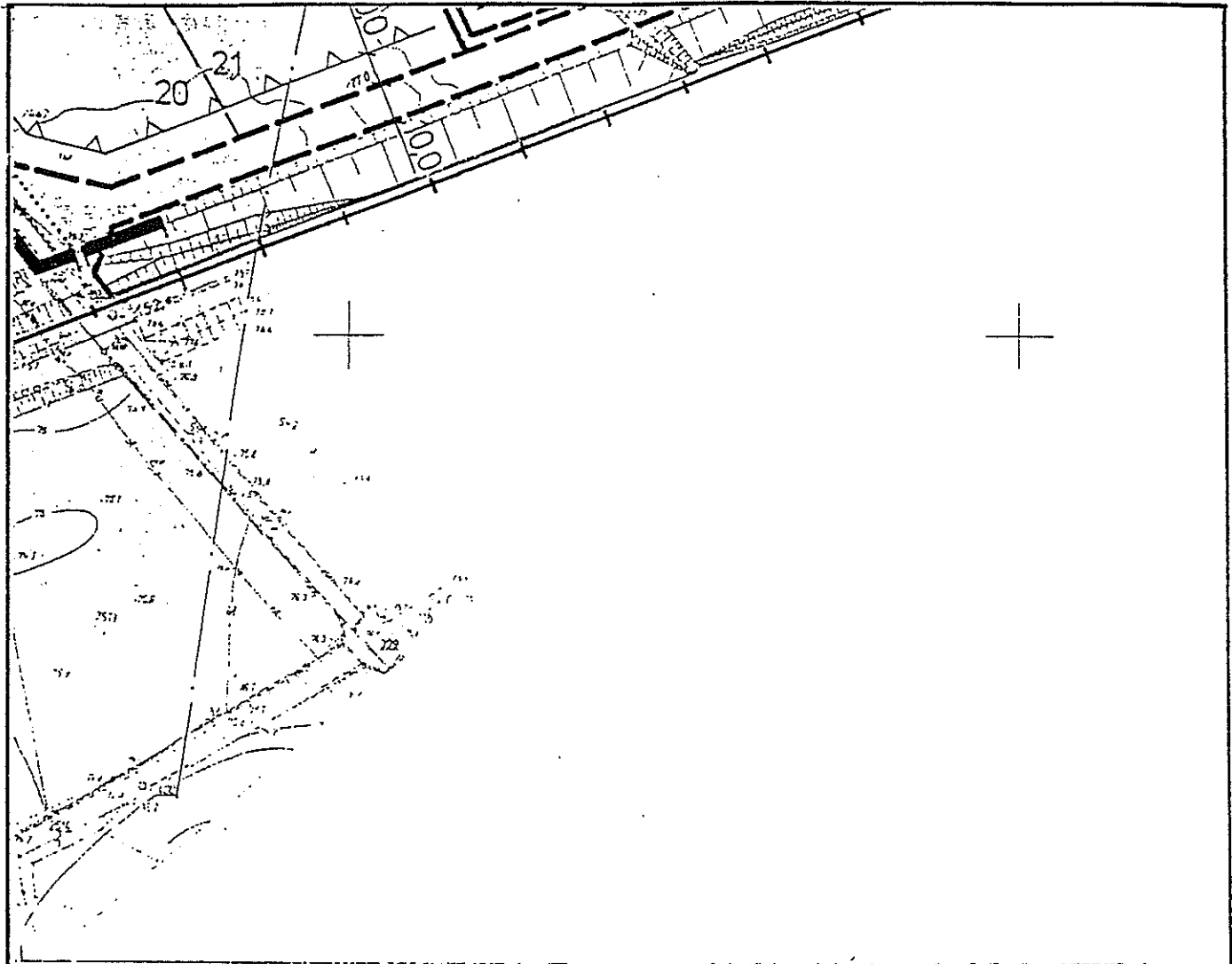


3-A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KARBOWO, DOTYCZĄCEJ TERENU
PRZEZNACZONEGO POD PRZEMYSŁ, USŁUGI I HANDEL.

załącznik do uchwały nr. XVI.179.104
Rady Gminy Brodnica z dnia 15.10.2004r.

skala 1 : 2.000



Usługi
Geodezyjno-Kartograficzne
Inż. Stanisław Wiśniewski
87-300 Brodnica, ul. Gajdy 1
tel. (0-56) 498-40-16
Świad. nr 13044 NIP: 874-104-38-63

3-C