

Uchwała nr XXVIII/180/2001

Rady Gminy Brodnica

z dnia 28 grudnia 2001 roku

w sprawie:

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Brodnica

w części dotyczącej wsi Szabda - działki nr 176/11.

Na podstawie

art. 18 ust. 2, pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.),

art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.)

oraz

uchwały nr IV/23/99 Rady Gminy Brodnica z dnia 23 stycznia 1999 r. w
sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części
dotyczącej wsi: Karbowo, Wybudowanie Michałowo, Moczadła, Szabda,
Kruszynki, Gortatowo, Cieleta, Opalenica i Niewierz,

Rada Gminy Brodnica uchwała, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica stanowiącego załącznik do uchwały nr XXX/II/185/94 Rady Gminy Brodnica z dnia 30 marca 1994 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 22/94 poz. 154 z dnia 14 września 1994 r., w części dotyczącej wsi Szabda, terenu oznaczonego dotychczas w tym planie symbolem „RP - teren upraw polowych”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą w/w planu oznaczono na rysunku „zmiany planu” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Do uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica na środowisko przyrodnicze, która nie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Teren objęty „zmianą planu” zmienia swoją dotychczasową funkcję na nową, związaną z budownictwem rekreacyjno-letniskowym i otrzymuje nowe oznaczenie: „17 UTL - teren projektowanej zabudowy rekreacyjno-letniskowej”.

§ 5.1. Nowa funkcja terenu nie może ograniczyć dotychczasowego sposobu użytkowania terenów sąsiadujących.

2. Z użytkowania rolniczego winna być wyłączona jak najmniejsza powierzchnia gruntu.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.1. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu objętego „zmianą planu”:

1) Granicami terenu są:

- a) od północnego-zachodu - granica geodezyjna oddzielająca przedmiotową działkę od działki nr 174,
 - b) od zachodu - granica geodezyjna oddzielająca teren objęty „zmianą planu od działki nr 295/7,
 - c) od południa - granica z drogą gminną Mszano-Brodnica,
 - d) od wschodu - granice geodezyjne oddzielająca ten teren od działek o numerach: 176/16, 176/15 i 176/8.
2. Teren objęty „zmianą planu” położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, dla którego obowiązują zasady określone w Rozporządzeniu Wojewody Toruńskiego Nr 21/92 z dnia 10.12.1992 r. / Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego nr 27/92 poz. 178 z dnia 21.12.1992 roku /.
 3. Przed przystąpieniem do inwestycji należy opracować plan zagospodarowania terenu, który uwzględni cały program inwestycyjny i ustali dla niego linie zabudowy, gabaryty i architekturę nowych obiektów przy zachowaniu cech regionalnych. Projektowane budynki i urządzenia winny być usytuowane w częściach wyższych i płaskich terenu. Zakazuje się prowadzenia prac niwelacyjnych. Gospodarkę ściekową rozwiązać poprzez odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej. Odpady gromadzić w pojemnikach i wywozić na składowisko odpadów w Brodnicy.
 4. Należy bezwzględnie chronić istniejącą zieleń oraz wprowadzić dodatkową zieleń na niezabudowane i niezagospodarowane powierzchnie.

Rozdział 4 **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, z dniem wejścia w życie jej przepisów, tracą moc dotychczasowe ustalenia dotyczące obszaru objętego zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica przyjętego Uchwałą nr XXX/III/185/94

394

Rady Gminy Brodnica z dnia 30 marca 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 22/94 z dnia 14 września 1994 r., poz. 154.

§ 8. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych „zmianą planu” w wysokości 25% w przypadku jej sprzedaży przed upływem 5 lat od chwili obowiązywania tej zmiany.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brodnica.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy


/ Zofia Wolska - Safijanowska /