



WÓJT GMINY BRODNICA

zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102,poz.651 z późn.zm.) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Opis nieruchomości lokalowej:

1. Przedmiotowy lokal położony jest Karbowie przy ulicy Żmijewskiej 54, w budynku sześciorodzinnym, wolnostojącym, murowanym, z dachem dwuspadowym krytym papą i poddaszem nieużytkowym, zlokalizowany na parterze o łącznej powierzchni 36,70 m². Lokal składa się z jednego pokoju (22,48 m²), kuchni (14,22 m²). WC z łazienką zlokalizowane na korytarzu, wspólne dla lokalu nr 6 i nr 1.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 6-segmentowym.

2. Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną.

3. Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkalne.

4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu- pierwsza opłata 20% (2.000,00 zł) ceny nieruchomości gruntowej, kolejne 1% ceny (100,00 zł).

5. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego – raz w roku do 31 marca.

6. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku.

Cena wywoławcza wynosi 20.000,00 złotych – 10.000,00 złotych za lokal i 10.000,00 złotych za grunt.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2014 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica przy ulicy Zamkowej 13A w pokoju nr 409. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej (20.000,00 złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 21 lutego 2014 roku. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- Bank Gospodarki Żywnościowej nr konta 13 2030 0045 1110 0000 0202 2030.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygra przetarg, wpłacone przez niego wadium przechodzi na rzecz Gminy Brodnica.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Zamkowa 13 A – w dniu urzędowania pokój 205 lub telefonicznie pod nr (56) 4941620.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszono na stronie internetowej Urzędu i w sołectwach na tablicach informacyjnych od dnia 30 stycznia 2014 r. do dnia 24 lutego 2014 roku.

Wojt
Edward Górszewski