



## WÓJT GMINY BRODNICA

zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014 r. poz.518.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej i oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Karbowie przy ulicy Żmijewskiej 54, na działce nr 153/2 o powierzchni 0,1523 ha. Udział w częściach wspólnych wynosi 109/1000. Grunt oddany będzie w użytkowanie wieczyste.

Opis nieruchomości lokalowej:

1. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku sześciorodzinnym, wolnostojącym, murowanym, z dachem dwuspadowym krytym papą i poddaszem nieużytkowym, zlokalizowany na parterze o łącznej powierzchni 20,90 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z jednego pokoju (20,90 m<sup>2</sup>). WC zlokalizowane na korytarzu, wspólne dla lokalu nr 6 i nr 1.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 6-segmentowym.

2. Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną.

3. Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkalne.

4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu- pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej, kolejne 1% ceny pozostałej.

5. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego – raz w roku do 31 marca.

6. Opłaty mogą być aktualizowane raz w roku.

**Cena wywoławcza wynosi 7.000,00 złotych za lokal i 7.000,00 złotych za grunt.**


Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica przy ulicy Zamkowej 13A w pokoju nr 409. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej (7.000.00 zł za lokal i 7.000,00 zł za grunt).

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 11 lipca 2014 roku. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- Bank Gospodarki Żywnościowej nr konta 13 2030 0045 1110 0000 0202 2030.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygra przetarg, wpłacone przez niego wadium przechodzi na rzecz Gminy Brodnica.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Zamkowa 13 A – w dniu urzędowania pokój 205 lub telefonicznie pod nr (56) 4941620.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszono na stronie internetowej Urzędu i w sołectwach na tablicach informacyjnych od dnia 18 czerwca 2014 r. do dnia 9 lipca 2014 roku.

  
**Wójt**  
*Edward Łukaszczyński*