



## WÓJTA GMINY BRODNICA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm.) ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na wydzierżawienie na okres do trzech lat nieruchomości zabudowanej położonej w Gorczenicy gmina Brodnica oznaczonej działkami nr nr 41/8 o powierzchni 0,11 ha i 41/14 o powierzchni 0,30.51 ha.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Budynek murowany, parterowy, z dachem płaskim, kryty papą, składający się z 3 pomieszczeń i WC o powierzchni:

- 2,85 m x 4,50 m = 12,83 m<sup>2</sup>,
- 3,75 m x 2,80 m = 10,50 m<sup>2</sup>,
- 2,00 m x 2,80 m = 5,60 m<sup>2</sup>,
- 1,10 m x 2,50 m = 2,75 m<sup>2</sup>.

Do budynku dobudowane jest pomieszczenia magazynowe, murowane, z dachem płaskim, kryty papą o wymiarach 1,65 m x 2,00 m = 3,30 m<sup>2</sup>.

2. Budynek z płyt betonowych, ocieplony, składający się z:

- kotłowni o wymiarach 2,85 m x 2,50 m = 7,13 m<sup>2</sup> ( w kotłowni znajduje się piec co, stanowiący własność poprzedniego dzierżawcy, sprawny. Istnieje możliwość odkupienia pieca ),
- korytarza o wymiarach 1,25 m x 6,10 m = 7,63 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia o wymiarach 4,30 m x 2,80 m = 12,04 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia o wymiarach 4,30 m x 3,00 m = 12,90 m<sup>2</sup>,
- WC z umywalką o wymiarach 3,00 m x 2,90 m = 8,70 m<sup>2</sup>,
- hali o wymiarach 10,15 m x 8,50 m = 86,28 m<sup>2</sup>,
- hali o wymiarach 20,00 m x 8,50 m = 170,00 m<sup>2</sup>.

3. Budynek w części murowany, ocieplony, z dachem ocieplonym płaskim, kryty blachą, składający się z 9. pomieszczeń o wymiarach 6,00 m x 3,00 m każde o łącznej powierzchni 162, 00 m<sup>2</sup>.

4. Budynek z płyt betonowych, dach płaski kryty papą, wrota drewniane, składający się z 4. segmentów o wymiarach 6,00 m x 3,00 m każdy, o łącznej powierzchni 72,00 m<sup>2</sup>.

5. Garaże drewniane z dachem płaskim, kryty papą.

6. Szambo.

7. Nieruchomość wyposażona jest w sprawne instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za jeden miesiąc za pomieszczenia wydzierżawiane wynosi **700,00 złotych netto** i nie obejmuje podatku od nieruchomości, jaki płatny będzie w 4. równych ratach, naliczany raz w roku, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12.01.1991 r. (Dz.U.z 2006 r. Nr 121, poz. 844). Stawka podatku w roku 2011 wynosi 17,18 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana nie częściej niż raz w roku i wymaga informacji w formie pisemnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2011 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica przy ulicy Zamkowej 13A w pokoju nr 409. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach do dnia 12 grudnia 2011 roku do godziny 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ulica Zamkowa 13A, pokój 201. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej (netto 700,00 złotych). Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto dzierżawionej powierzchni użytkowej.

Oferta powinna zawierać:

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
6. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 12 grudnia 2011 roku. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- Bank Gospodarki Żywnościowej nr konta 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygra przetarg wpłacone przez niego wadium przechodzi z dzierżawcy na rzecz wydzierżawiającego.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Zamkowa 13 A – w dniu urzędowania pokój 205 lub telefonicznie pod nr (56) 4941620.

**Wójt**  
*Edward Łukaszewski*