

Projekt

z dnia 15 listopada 2011 r.
zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

Uchwała Nr
Rady Gminy Brodnicy

Wójt
Edward Łukaszewski

z dnia 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2012 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 147, Dz. U. z 2011 r., Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. Nr 95, poz. 961)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,67 zł/1m² pow.,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł/1ha pow.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł/1m² pow.;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,54 zł/1m² pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,99 zł/1m² pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,42 zł/1m² pow. użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 2,36 zł/1m² pow. użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,49 zł/1m² pow. użytkowej;

3) od budowli - 2% wartości

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLII/248/2010 Rady Gminy Brodnica z dnia 27 września 2010 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2011 roku (Dz. Urz. Woj, Kuj-Pom. Nr 166, poz. 2125).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Violetta Sternicka


Małgorzata Błaszczyk
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613) Rada Gminy określa stawki podatku od nieruchomości od poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Roczna stawka podatku od poszczególnych rodzajów nieruchomości nie może przekroczyć kwot określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr. 95, poz. 620 z późn. zm.) i podwyższono górne granice stawek podatkowych, w tym podatku od nieruchomości. Przewidywane skutki obniżenia górnych stawek podatkowych w roku 2012 wyniosą około 517 000zł. Realizując przyjętą politykę podatkową, a także biorąc pod uwagę potrzebę dalszego rozwoju naszej gminy, Wójt Gminy Brodnica proponuje podwyżkę stawek tego podatku o 10 %, o następującej wysokości:

1.Od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków o **6 groszy** , do stawki 0,67 zł/1m² pow.,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych o **35 groszy** , do stawki 4,33 zł/ha pow.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o **2 grosze** , do stawki 0,20 zł/1m² pow.,

2.Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych o **5 groszy** , do stawki 0,54 zł/1m² pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o **1,63 zł**, do stawki 17,99 zł/1m² pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o **49 groszy** , do stawki 5,42 zł/1m² pow. użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń o **22 groszy** , do stawki 2,36 zł/1m² pow. użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o **40 groszy** , do stawki 4,49 zł/1m² pow. użytkowej.

Zastosowanie takich stawek spowoduje wzrost wpływów z podatku od nieruchomości w 2012 roku w stosunku do 2011 roku o ok 96 000 zł.

Sporządził:

Skarbnik Gminy
(główny księgowy budżetu)

mgr Witold Jastrzębski

