

Uchwała Nr XI/71/11  
Rady Gminy Brodnicy

z dnia 28 listopada 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brodnica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777 oraz Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 21 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 oraz Nr 173, poz. 1218 i z 2010 r. Nr 3, poz. 13) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2008 – 2012 stanowiący załącznik do uchwały Nr XV/79/2008 Rady Gminy Brodnica z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brodnica (Dz.Urż.Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 46, poz. 688), otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



Violetta Sternicka

Załącznik do Uchwały Nr XI/71/11

Rady Gminy Brodnicy

z dnia 28 listopada 2011 r.

Zalacznik1.odt

wieloletni program remontów



**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

**1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2008 – 2012.**

L.p.	Miejscowość i nr budynku	Rodzaj budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Wyposażenie budynku i stan techniczny	Rodzaj remontów planowanych				Źródła finansowania	
					2008	2009	2010	2011		2012
1	Gorzenica 24	Mieszkalny	5 w tym 1 sprzedany	c.o., wc, łazienka, 1 lokal ogrzewany kominkiem, wc, wod-kan stan techn. dobry	Wymiana 5 okien		Wymiana 4 okien, naprawa sieci wod-kan			Budżet Gminy (czynsz)
2	Gorzenica 41	Mieszkalny	11	piece, wc, wod-kan, stan techniczny dobry.	Budowa oczyszczalni biologicznej	Remont schodów, malowanie klatki schodowej, kłanrowanie budynku	Wymiana okien i drzwi wejściowych	Przeglądy pieców, przestawienie 2 pieców, założenie zamka w drzwiach wejściowych i dorobienie kluczy dla najemców posesji, wymiana okien i założenie rytnien	Przestawienie 2 pieców	Budżet Gminy (czynsz)
3	Gorzenica 52	Mieszkalny	5	Piece, 3 lokale wyposażone w wc i łazienkę, 1 lokal w wc, 1 lokal w co. W budynku jest instalacja wod-kan. Stan techniczny dobry	Wymiana okien na klatce schodowej		Wymiana okien w budynku, wykonanie opaski wokół budynku	Przegląd pieców		Budżet Gminy (czynsz)

*10/11*

L.p.	Miejscowość i nr budynku	Rodzaj budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Wyposażenie budynku i stan techniczny	Rodzaj planowanych remontów					Źródła finansowania
					2008	2009	2010	2011	2012	
4	Gorzecznica 85	Mieszkalny	2 w tym 1 sprzedany	Piece, wc, łazienka, wod-kan, stan techniczny dobry		Wymiana przewodów elektrycznych i zabezpieczenia, wymiana okien, przestawienie pieców	Remont instalacji elektrycznej (zalecenia pokontrolne), wymiana okien			Budżet Gminy (czynsz)
5	Gortatowo 3	Mieszkalny	3 w tym 2 lokale sprzedane	Piece, wod-kan, wc z łazienką, stan techniczny dobry	Sprzedaż					Budżet Gminy (czynsz)
6	Gortatowo 7	Szkola	2 lokale w szkole	c.o. olejowe, wod-kan, wc, łazienka, stan techniczny dobry						Budżet Gminy (czynsz)
7	Karbowo ul. Małgorzata 8	Mieszkalny	5 lokali	Piece, 3 lokale co, 4 w wc i łazienką, w z wc, stan techniczny dostateczny	Wymiana okien w piwnicy i na strychu, wymiana pokrycia na wiatrolapie		Przeglądy pieców, przestawienie pieca			Budżet Gminy (czynsz)
8	Karbowo ul. Żmijewska 54	Mieszkalny	6 w tym 4 sprzedane	Piece, wod-kan, wc, stan techniczny dobry,	Wymiana drzwi wejściowych, malowanie wiatrolapu, założenie rynien	Wymiana pokrycia dachowego (wymiana papy)	Przeglądy pieców, założenie rynien i nur spustowych na 1/2 budynku	Orynowanie 1/2 dachu, przestawienie pieca		Budżet Gminy (czynsz)
9	Kominy 1	Mieszkalny	4	Piece, wodociąg, 1 lokal ma wc i łazienkę stan techniczny dobry	Budowa indywidualnej oczyszczalni ścieków i rozprorowadzenie instalacji wod-kan	Wymiana okien i drzwi czekwycierowych na strychu i w piwnicy	Przeglądy pieców			Budżet Gminy (czynsz)
10	Moczańca 13	Mieszkalny	8 w tym 2 sprzedane	Piece, wod-kan, wc, łazienka, stan techniczny dobry	Budowa indywidualnej oczyszczalni ścieków	Wymiana kręgu na studziencie w oczyszczalni	Przeglądy pieców, przestawienie pieca	Przestawienie pieców		Budżet Gminy (czynsz)

L.p.	Miejscowość i nr budynku	Rodzaj budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Wyposażenie budynku i stan techniczny	Rodzaj planowanych remontów				Źródła finansowania
					2008	2009	2010	2011	
11	Nowy Dwór	Mieszkalny	1	Piece, stan techniczny zły				Sprzedaż	Budżet Gminy (czynsz)
12	Szabda 59a	Lokale w szkole	2	co, wod-kan, wc, łazienka, stan techniczny bardzo dobry	Wymiana drzwi wejściowych				Budżet Gminy (czynsz)
13	Szabda 63	Mieszkalny	1	Piece, wc, wod-kan, stan techniczny dostateczny	Malowanie wiatrolapu	Zadaszenie nad drzwiami wejściowymi		Przeglądy pieców, przestawienie pieca	Budżet Gminy (czynsz)
14	Szczuka 34	Lokal w szkole	1	Co, wc, łazienka, wod-kan, stan techniczny dobry				Lokal przekazany Gimnazjum w Szczuce	Budżet Gminy (czynsz)
15	Szymkowo 13	mieszkalno-użytkowy	3	Piece, stan techniczny zły	Wymiana pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych		Rozprowadzenie instalacji wod-kan w budynku, budowa na ścieki socjalno-bytowe, budowa indywidualnej oczyszczalni biologicznej, wymiana okien	Przeglądy pieców, wymiana okien	Budżet Gminy (czynsz)
16	<b>Wpływy</b>				<b>53.000,00</b>	<b>57.000,00</b>	<b>61.000,00</b>	<b>64.000,00</b>	<b>68.000,00</b>
17	<b>Wydatki</b>				<b>210.000,00</b>	<b>228.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>83.000,00</b>	<b>41.000,00</b>

W pozycji "wydatki" wliczone zostały: bieżące utrzymanie oraz przeglądy techniczne budynków, kominiarskie i elektryczne.

